

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, sat
Corod, str. Ștefan Cel Mare, nr. 258,
judetul Galați, CP807080,
Tel: 0236.864006,
Fax: 0236.864002
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA nr. 77
din 14.11.2024

Privind aprobarea trecerii unui imobil-teren din domeniul privat al Comunei Corod, Județul Galați în domeniul public al comunei Corod, județul Galați.

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați
Nr. și data depunerii proiectului: 18379 din 11.11.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 18379 din 11.11.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corod, Județul Galați, înregistrat sub nr. 18380 din 11.11.2024;
- Adresa nr. 1900088/09.01.2023 Inspectoratului pentru Situații de Urgență "General Eremia Grigorescu" al Județului Galați prin care ne-a solicitat să transferăm dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de teren din proprietatea Comunei Corod pentru realizarea unei subunități de pompieri.
- extras Carte funciară nr. 113822;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2, nr.3 ale Consiliului Local Corod;

În baza prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, Consiliul local al Comunei Corod, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară, în data de 14.11.2024, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Corod, în domeniul public al comunei Corod a imobilului teren cu suprafața de 1629 m.p., situat în intravilanul comunei Corod, strada Ștefan cel Mare, nr. 325, CV 59, Parcela 3, număr cadastral 113822;

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Corod, Județul Galați, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate ;

Art.3. Secretarul general al comunei Corod, județul Galați, asigură publicitatea și comunicarea prezentei prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință

Consilier local

Viorel BĂLAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Gabriel Ciprian PRODEA



100180793116

Incheiere Nr. 38737 / 22-10-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecucl

Dosarul nr. 38737 / 22-10-2024

INCHEIERE Nr. 38737**Registrator:** CERASELA PETRUTA MITITELU**Asistent:** OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de COMUNA COROD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Proces verbal de constatare nr. 16964/17-10-2024 emis de Primăria Comunei Corod;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 17092/21-10-2024 emis de Primăria Comunei Corod;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263, 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113822, inscris in cartea funciara 113822 UAT Corod avand proprietarii: COMUNA COROD DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- se actualizează adresa imobilului asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 113822 UAT Corod;
- se actualizează informațiile cadastrale cu privire la radierea construcțiilor identificate cu C1 și C2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 113822 UAT Corod;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COROD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecucl, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2024

Registrator,

CERASELA PETRUTA MITITELU

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113822 Corod

Nr. cerere 38737
Ziua 22
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180793116



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Corod, Cvartal 59 P 3, Str Stefan cel Mare, Nr. 325, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	113822	1.629	Teren imprejmuit; Suprafata din acte este 1900 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16672 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2358, din 09/05/2024 emis de NP Manoliu Ionuț Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COROD DOMENIUL PRIVAT , CIF:4393166	A1
38737 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare nr. 16964, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Corod; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 17092, din 21/10/2024 emis de Primăria Comunei Corod;		
B3	se actualizează informațiile cadastrale cu privire la radierea construcțiilor identificate cu C1 și C2	A1
B4	se actualizează adresa imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

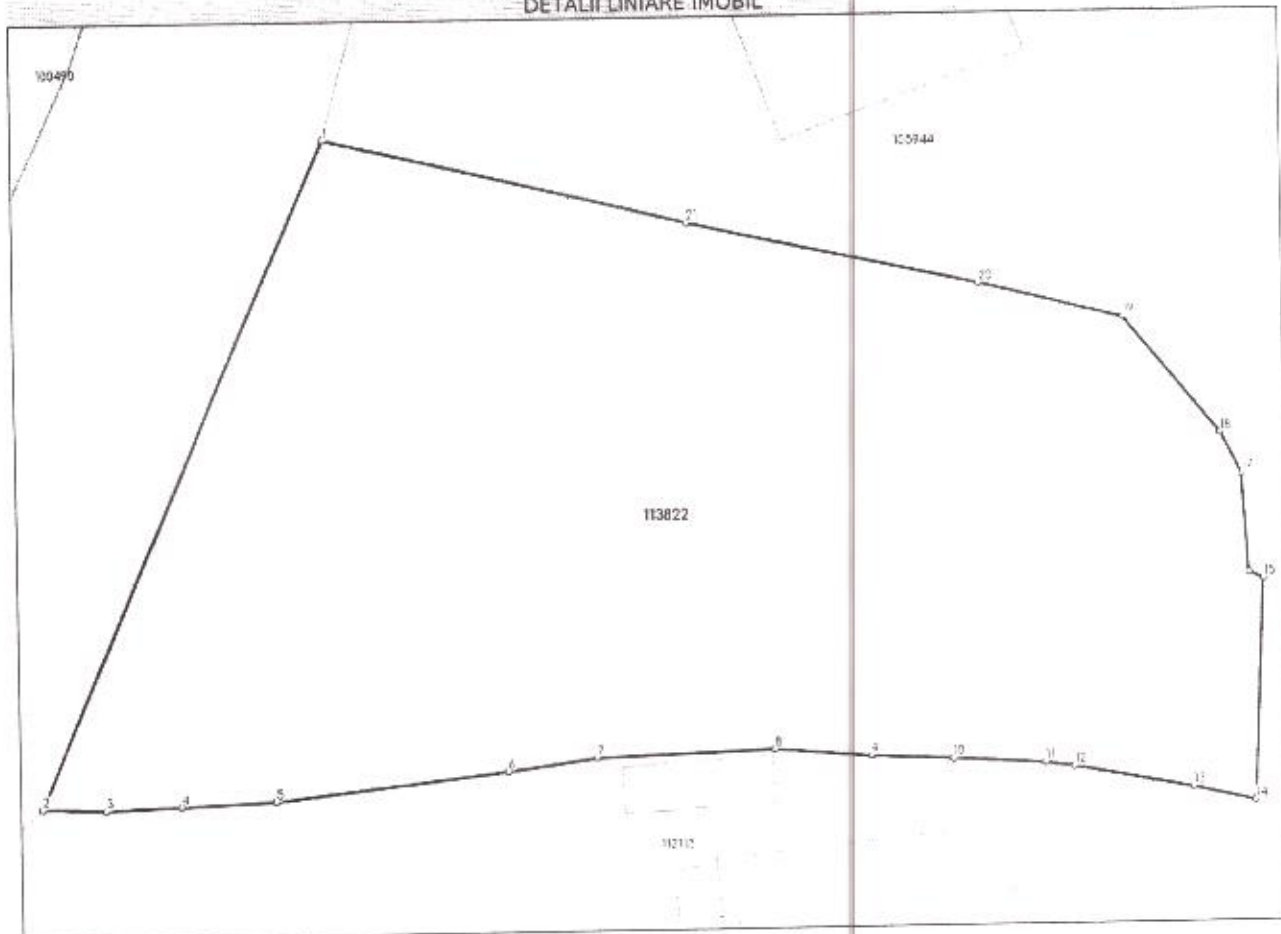
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113822	1.629	Suprafata din acte este 1900 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	59	3	-	
2	arabil	DA	1.069	59	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	113822-C1	construcții de locuințe	84,7	Cu acte	S. construită la sol: 84,7 mp; S. construită desfășurată: 85 mp; Locuința, parter, 1920
A1-2	113822-C2	construcții anexa	38,5	Cu acte	S. construită la sol: 38,5 mp; Anexa, parter, 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.676

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
3	4	4.021
5	6	12.364
7	8	9.587
9	10	4.289
11	12	1.532
13	14	3.437
15	16	0.838
17	18	2.469
19	20	7.916
21	1	19.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	4.998
6	7	4.839
8	9	5.107
10	11	4.904
12	13	6.501
14	15	11.861
16	17	5.319
18	19	8.098
20	21	15.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,

24-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)