



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, sat Corod
str. Ștefan Cel Mare, nr. 258
Județul Galați, CP807080
Tel: 0236.864006
Fax: 0236.864002
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 74
din 14.11.2024

privind aprobarea Notei de Comandă Suplimentară și Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiție "Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați"

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați;

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 18145/06.11.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 7 și art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 221 alin. 1 lit. b din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Corod, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 18145/06.11.2024
 - b) raportul comun al Compartimentului Juridic și Compartimentului Financiar contabil, ITL din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corod, înregistrat sub nr. 18146/06.11.2024;
 - HCL nr. 39/27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a costurilor aferente proiectului "Centru de zi pentru copii - comuna Corod, județul Galați";
 - HCL nr. 50/27.06.2024 privind : aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Centru de zi pentru copii - comuna Corod, județul Galați";
 - Contractul de lucrări nr. 4606/13.02.2024 încheiat între UAT Comuna Corod și asocierea SC PCM Construct Modern 1992 SRL, SC SSAB-AG SA și SC Onefourplus Partnership SRL;
 - Nota de constatare ale proiectantului SC ONEFOURPLUS PARTNERSHIP SRL nr. 1 / 10.04.2024, însoțită de Dispoziția de șantier nr. 1 / 25.04.2024
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Corod;
- În baza art.139 alin. 3 lit. a, art.196 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.11.2024, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - Se aprobă Nota de Comandă suplimentară, pentru realizarea obiectivului de investiție "Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați", prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare totală de 174.606,69 lei fără TVA.

Art. 2 - Se aproba devizul general, actualizat, aferent obiectivului de investitii „ Centru de zi pentru copii - comuna Corod, județul Galați”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1, întocmit de proiectantul Onefourplus Partnership SRL, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

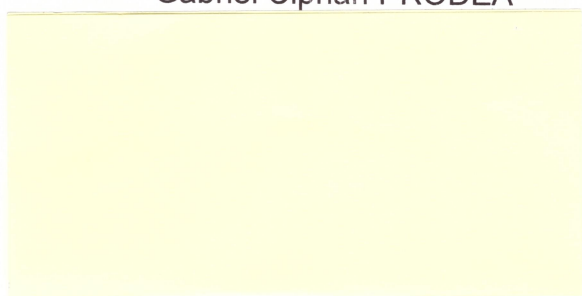
Art. 3 - Se abrogă prevederile HCL nr. 58 / 26.08.2024 privind aprobarea Notei de Comandă Suplimentară pentru realizarea obiectivului de investiție ”Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați”.

Art. 4 -Primarul Comunei Corod, domnul Dumitru TENIE, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 - Secretarul general al comunei Corod asigură comunicarea prezentei hotărâri prin Compartimentul Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de Ședință,
Consilier local,
Viorel BĂLAN

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Gabriel Ciprian PRODEA



BENEFICIAR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COROD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

CENTRUL DE ZI PENTRU COPII - COROD



Lucrarile propuse se vor finanta in cadrul
**PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA**
COMPONENTA 13 – REFORME SOCIALE

Numar proiect: E23_07/2023 ;

NOIEMBRIE 2024

INDICATORI TEHNICI

AMPLASAMENT : UAT COROD str. Vasile Alecsandri (DJ 251B)	
NUMAR CADASTRAL: 113531	
SUPRAFATA TEREN	- 2554.00mp
VECINATATI:	
- NORD: drum exploatare	
- SUD: proprietate nr. Cad. 113532	
- VEST: canal	
- EST: str. Vasile Alecsandri (DJ 251B)	
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 250.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	- 250.00mp
SUPRAFATA UTILA multifunctional)	- 153.00mp (inclusiv extindere spatiu)
POT PROPUS	- 20.83%
CUT PROPUS	- 0.1
SUPRAFATA CAROSABIL / ALEI / PARCAJE	- 145.28mp (12.11%)
SUPRAFATA SPATIU VERDE	- 804.72mp (67.06%)
REGIM DE INALTIME	- PARTER
INALTIME LA STREASINA	- 2.37m
INALTIME LA COAMA	- 4.74m

ARHITECTURA

Pentru crearea unor spatii care vor deservi activitatea Centrului de zi pentru copii se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter.

Centrul de zi va deservi unui numar total de 42 copii, impartiti in 3 grupe a cate 14 copii.

Sistemul de functionare va fi de 1grupa / zi timp de 4 ore, plus personalul angajat

Pentru evenimente speciale, cladirea centrului va adaposti un maxim de 42 de copii plus personalul angajat.

Schema functionala propusa a centrului este urmatoarea:

Nivel	Denumire Functiune	Numar	Arie
Parter			
	ZONA ACCES	P 0 00	14.30
	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	P 0 01	63.20
	BIROU PSIHOLOGIE ASISTENTA MEDICALA	P 0 02	12.30
	BIROU COORDONATOR CENTRU ASISTENTA SOCIALA	P 0 03	12.30
	ARHIVA	P 0 04	5.50
	HOL	P 0 05	3.80
	CAMERA TEHNICA OFICIU CURATENIE	P 0 06	4.80
	GRUP SANITAR BAIETI FETE	P 0 07	14.00
	VESTIAR	P 0 08	3.40
	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	P 0 09	5.20
	EXTINDERE SPATIU MULTIFUNCTIONAL	P 0 10	14.30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		153.0 m²

REZISTENTA:

- **INFRASTRUCTURA:** Din punct de vedere al infrastructurii, constructia va fi prevazuta la nivelul cotei $\pm 0,00$ (cota pardoseala) cu o placa din beton armat de 13cm grosime.

Sistemul de fundare propus este de tip direct constiuit dintr-o retea de grinzi dispuse ortogonal din beton armat cu sectiunea $b \times h = 30\text{cm} \times 60\text{cm}$ care reazema pe blocuri de fundare din beton simplu cu dimensiunile in plan de $60\text{cm} \times 60\text{cm}$, respectiv $80\text{cm} \times 80\text{cm}$ cu inaltimea de 50cm. Fundarea se va face la o adancime de cca. 1,10m fata de C.T.A. Adancimea de inghet specifica amplasamentului, judetul Galati este de -1,00m.

Lucrarile de spatura pentru executia centurilor din beton armat se vor executa cu taluz inclinat cu panta mnima

de 1:1 pana la cota superioara a blocurilor de fundare iar pentru blocurile de fundare se vor realiza sapaturi locale cu pereti drepti. Nu sunt necesare lucrari de sustinere/sprjinire pentru asigurarea peretilor sapaturii.

Materialul rezultat din excavatii se va sorta astfel incat, pamanturile de suprafata care contin materie organica sau de alta natura (materiale constructii, hidrocarburi, plastice etc.) sa nu fie depus in acelasi loc cu pamantul curat.

Pentru lucrarile de umpluturi in jurul fundatiilor se va folosi numai pamant curat cu aspect omogen si izotrop.

- **SUPRASTRUCTURA:** elemente din lemn tip "timber frame"

INSTALATII:

- **UTILITATI:** ALIMENTARE CU APA – reseaua publica / ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA – reseaua de distributie zonala + SISTEM FOTOVOLTAIC 8KW / CANALIZARE – fosa septica ECOLOGICA vidanjabila

- **INCALZIRE:** SISTEM MIXT – radiatoare din otel si sistem electric de incalzire prin pardoseala

- **VENTILATIE:** pentru aportul de aer proaspat se vor prevedea local ventilatoare cu recuperator de caldura (acest sistem va functiona in paralel cu sistemul de ventilatie naturala prin ferestre)

- **CLIMATIZARE:** sitem pompa de caldura aer – apa de 18kw

- **PREPARARE APA CALDA:** sitem pompa de caldura aer – apa de 18kw

- **CURENTI SLABI:** sitem avertizare incendiu / sistem de monitorizare video – interior si exterior

DOTARI

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor /dotarilor (obiecte de investiti)	UM	Cant.
0	1	2	3
1	Birou cu depozitare sertare 120 * 55	buc	4.00
2	Scaun birou	buc	4.00
3	Scaun vizitator	buc	4.00
4	Mobilier personalizat – masa de lucru 420*80cm	buc	2.00
5	Mobilier personalizat – masa de lucru 380*80cm	buc	2.00
6	Scaune suprapozabile	buc	45.00
7	Mobilier custom oficiu 260*210*60	buc	1.00
8	Mobilier depozitare cu usi pentru material didactic 160*210*50cm	buc	1.00
9	Mobilier arhiva rafturi metalice deschise 200*2100*40cm	buc	4.00
10	Mobilier metalic vestiar 3x6 usi 90*180*45	buc	1.00
11	Banca vestiar simpla cu cuier 90cm	buc	2.00
12	Laptop i7, 15.6", SSD, Windows 11 Pro	buc	3.00
13	Copiator color A3 si A4	buc	1.00
14	Display interactiv 85 inchi cu suport perete	buc	1.00
15	Rastel biciclete 6 posturi	buc	1.00

AMENAJARI EXTERIOARE

Amenajarile exterioare vor cuprinde:

- imprejmuirea incintei cu gard de tip plasa bordurata
- poarta acces auto si pietonal
- amenajare acces si platforma beton parcaj auto
- amenajare platforma pentru amplasare pubele de colectare selectiva
- amenajare alee pietonala
- amenajare trotuare protectie

**ACCES**

Accesul auto si pietonal se va face din – DJ 251B – str. Vasile Alecsandri
In incinta proprietatii se va amenaja o platforma pentru parcare a 4 autoturisme.

INDICATORI ECONOMICI**VALORI GENERALE**

TOTAL GENERAL inclusiv TVA	1,993,751.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) inclusiv TVA	1,288,406.16
TOTAL GENERAL fara TVA	1,721,105.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) fara TVA	1,082,694.25

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

TOTAL GENERAL inclusiv TVA	1,993,751.68
din care: Cheltuieli cu investitia de baza cu TVA (cap.1+cap.2+cap.4)	1,518,934.68
din care: Cheltuieli proiectare si asistenta tehnica cu TVA (cap.3)	191,933.20
din care: Alte cheltuieli (cap. 5)	89,889.60
din care: Cheltuieli operationale (cap.6)	192,994.20

ESALONAREA INVESTITIEI

Total eligibil inclusiv TVA	1,865,262.59
Total neeligibil inclusive TVA	128,489.09

ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL 1	1,993,751.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) inclusiv TVA	1,288,406.16

Intocmit
S.C. ONEFORPLUS PARTNERSHIP S.R.L.
Arh. Liviu – Cornel DAESCU

Noiembrie 2024



DEVIZ GENERAL				
Proiect: Centru de zi pentru copii Comuna Corod, Judetul Galati				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
Total capitol 2		11,000.00	2,090.00	13,090.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,390.40	22.80	1,413.20
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	81,000.00	8,170.00	89,170.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	0.00	38,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		180,890.40	11,042.80	191,933.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,057,713.60	200,965.58	1,258,679.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,148.10	978.14	6,126.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,635.00	19,500.65	122,135.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,149.00	1,168.31	7,317.31

4.5	Dotări	93,770.00	17,816.30	111,586.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,265,415.70	240,428.98	1,505,844.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (1%*cap 4.1)	8,832.55	1,678.18	10,510.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,832.55	1,678.18	10,510.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,736.58	0.00	22,736.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1,082.69	0.00	1,082.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	10,826.94	0.00	10,826.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,598.56	8,663.73	54,262.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		79,167.69	10,721.91	89,889.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	122,052.00	0.00	122,052.00
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	62,580.00	8,362.20	70,942.20
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	35,280.00	3,175.20	38,455.20
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27,300.00	5,187.00	32,487.00
Total capitol 6		184,632.00	8,362.20	192,994.20
TOTAL GENERAL		1,721,105.79	272,645.89	1,993,751.68
dIn care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,082,694.25	205,711.91	1,288,406.16

TOTAL GENERAL - euro	347,831.65	55,101.13	402,932.78
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	1,993,751.68 TOTAL GENERAL
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	128,489.09 TOTAL GENERAL
Valoarea totală eligibilă	1,865,262.59 TOTAL GENERAL
Valoare eligibilă	1,632,818.29 Valoare eligibilă fără TVA
TVA eligibilă	232,444.30 TVA eligibilă
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,632,818.29 TOTAL GENERAL

Beneficiar Primaria Comuna Corod	Intocmit Arhitect: Daescu Liviu - Cornel Data: 05.11.2024
-------------------------------------	---

[Handwritten signature]



Deviz capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Intocmit: Arh Liviu Daescu				

[Handwritten signature]



Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	TOTAL
		lei	lei	lei
1	Alimentare cu apa (pentru put forat și pompa hidrofor se aloca din cap.5.3 - Diverse și neprevăzute)	1,000.00	190.00	1,190.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețelele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2		11,000.00	2,090.00	13,090.00

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Deviz capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.1	Studii	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,390.40	22.80	1,413.20
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	81,000.00	8,170.00	89,170.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	0.00	38,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de stat în construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		180,890.40	11,042.80	191,933.20

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Deviz capitolul 4 - Obiect de investitii - CLADIRE- Centru de zi pentru copii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	Construcții și instalații	1,057,713.60	200,965.58	1,258,679.18
4.1.1	Arhitectură	322,835.77	61,338.80	384,174.57
4.1.1.1	Solutii propuse exterior	261,793.25	49,740.72	311,533.97
4.1.1.2	Solutii propuse amenajari exterior	61,042.52	11,598.08	72,640.60
4.1.2	Rezistență	398,333.77	75,683.42	474,017.19
4.1.2.1	Terasamente	223,725.57	42,507.86	266,233.43
4.1.2.2	Constructii	174,608.20	33,175.56	207,783.76
4.1.3	Instalatii	336,544.06	63,943.37	400,487.43
4.1.3.1	Instalatii electrice curenti tari	117,103.96	22,249.75	139,353.71
4.1.3.2	Instalatii sanitare	45,094.24	8,567.91	53,662.15
4.1.3.3	Instalatii termoventilare	88,304.11	16,777.78	105,081.89
4.1.3.4	Instalatii electrice curenti slabi	86,041.76	16,347.93	102,389.69
TOTAL I - subcap. 4.1		1,057,713.60	200,965.58	1,258,679.18
II. MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,148.10	978.14	6,126.24
TOTAL II - subcap. 4.2		5,148.10	978.14	6,126.24
III. PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,635.00	19,500.65	122,135.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,149.00	1,168.31	7,317.31
4.5	Dotari	93,770.00	17,816.30	111,586.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		202,554.00	38,485.26	241,039.26
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,265,415.70	240,428.98	1,505,844.68

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Deviz capitolul 5 - Alte Cheltuieli - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	8,832.55	1,678.18	10,510.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1%*cap 4.1)	8,832.55	1,678.18	10,510.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,736.58	0.00	22,736.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1,082.69	0.00	1,082.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	10,826.94	0.00	10,826.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,598.56	8,663.73	54,262.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		79,167.69	10,721.91	89,889.60

Intocmit: Arh Liviu Daescu



[Handwritten signature]

Deviz capitolul 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	122,052.00	0.00	122,052.00
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	62,580.00	8,362.50	70,942.20
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	35,280.00	3,175.20	38,455.20
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27,300.00	5,187.00	32,487.00
Total capitol 6		184,632.00	8,362.50	192,994.20

Intocmit: Arh Liviu Daescu



[Handwritten signature]

1488 7431 / 10.04.2024

NOTA DE CONSTATARE

Nr. 1 DIN DATA DE 10.04.2024

Debutare proiect: "CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI"

Numar de referinta al proiectului: E 23_07/02 din 22.02.2024

Amplasament: Sat Blanzi, Com. Corod, Jud Galati

Beneficiar: UAT COROD

Executant: SC PCM CONSTRUCT MODERN 1992 SRL.

Proiectant: SC ONEFORPLUS PARTNERSHIP SRL

Contract prestari servicii nr.: 4606/13.02.2024

Ca urmare a executiei sapaturii generale pentru obiectivul „CENTRU DE ZI PENTRU COPII”, proiect nr. E 23_07/02 din 22.02.2023 intocmit de S.C ONEFORPLUS PARTNERSHIP S.R.L, situata in sat Blanzi, comuna Corod si verificarea de specialist Geolog Ing. Pantea Nicolae, reprezentand S.C PANGEOCOM S.R.L Focsani, prin P.V nr. 27/09.04.2024 s-a constatat ca **terenul NU corespunde studiului geotehnic atasat proiectului** (fiind alcatuit din straturi de umpluturi cu o adancime de 1.2 m), adancime verificat prin sapatura in teren in prezenta specialistului.

Drept urmare acesta recomanda coborarea cotei de fundare cu 1.2 m pentru a atinge cota recomandata de fundare.

Fata de cele constatate, rugam Proiectantul de specialitate sa dispuna solutii pentru aceasta situatie existenta in teren.

Atasam P.V intocmit de Geolog Ing. Pantea Nicolae.

EXECUTANT

S.C PCM CONSTRUCT MODERN 1992 S.R.



DIRIGINTE DE SANTIER

ING. CHIRVASUTA RITA

BENEFICIAR

U.A.T COROD



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
CHIRVASUTA RITA
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00022899/00031752
00032091
DOMENII / SUBDOMENII
1-2.4-3.2-5.3-6-7-8.2-8.3-8.2

DISPOZITIE DE SANTIER

Nr. 1 din data de 25.04.2024

A. PREZENTA DISPOZITIE SE REFERA LA:

Obiectiv: „Centru de zi pentru copii, comuna Corod, judetul Galati”

Beneficiar: **UAT COMUNA COROD**

Proiectant general: **ONEFORPLUS PARTNERSHIP S.R.L.**

Executant: **PCM CONSTRUCT MODERN 1992 SRL**

Diriginta de santier: **ing. CHIRVASUTA RITA**

Contract prestari servicii nr.: **4606/13.02.2024**

B. CONTINUT/TERMENE, RESPONSABILI:

1) Proiect tehnic de executie: nr. **E23_07/02**

2) Specialitate: **Rezistenta**

Obiect: **Rezolvare neconformitati teren de fundare**

3) Actul de motivare a solicitarii:

- Nota de constatare nr.1 din data de 10.04.2024 - se anexeaza;
- Ca urmare a vizitelor in situ si a discutiilor purtate cu factorii de decizie

4) Descrierea modului de solutionare a aspectelor constatate:

4.1) Obiect: **Rezolvare neconformitati teren de fundare**

Avand in vedere ca la efectuarea sapaturilor pentru fundatii, dupa excavarea la 1.50 m adancime de la CTN=CTA (pentru a se atinge cota de fundare stabilita prin proiectul tehnic, respectiv – 2.00 m de la cota ± 0.00 sau -1.60 de la CTN=CTA) s-a constatat ca natura terenului de fundare nu corespunde Studiului Geotehnic si a forajului aferent acestuia care a fost facut pentru pozitia initiala a cladirii, acesta fiind alcatuit din umpluturi si resturi de moloz.

Drept urmare se dispune scoaterea umpluturilor si continuarea sapaturilor pana la atingerea parametrilor corespunzatori.

Aceste actiuni au fost consemnate in PV nr. 27 din data de 09.04.2024

Ca urmare a celor mai sus mentionate a rezultat o cota de sapatura cu 1.20m mai jos decat cota de fundare prevazuta prin proiectul tehnic nr. E23_07/02.2024, consemnata in PV nr. 28 din data de 24.04.2024. In acest sens se dispune ca fundarea sa se realizeze pe o perna din balast cu o grosime de 1.20m, pana la cota de fundare prevazuta in proiectul tehnic.

Aceasta perna se va realiza in straturi succesive de 20-25cm cu compactarea fiecarui strat in parte astfel incat sa fie asigurata o presiune conventionala de minim 150-160kPa (determinari in situ) si un grad de compactare de 98%. Se vor face incercari realizate de catre un laborator atestat in conformitate cu prevederile legale actuale si se vor intocmi rapoarte de incercari pentru fiecare strat pus in opera.

5) Atasamente: La prezenta dispozitie de santier se ataseaza urmatoarele documente:

- Nota de constatare nr. 1 din 10.04.2024 emisa de PCM CONSTRUCT MODERN 1992 SRL.
- Proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare nr.27 din 09.04.2024
- Proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare nr. 28 din 29.04.2024
- Alte documente justificative daca este cazul.

6) Responsabilitati: Prin grija Proiectantului si a Antreprenorului, prezenta dispozitie de santier se duce la indeplinire si se va aviza / aproba la :

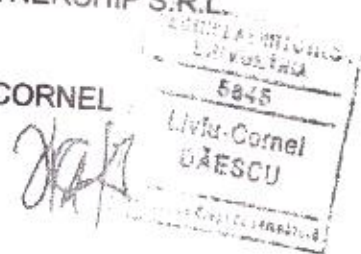
- Verificatorul de proiect, atestat MLPTL – **Cerinta de calitate Af.**
- Expertul Tehnic, atestat MLPTL – **Nu este cazul**
- Finantator – **Nu este cazul**

7) Asigurarea finantarii: Modul de asigurare a finantarii pentru categoriile de lucrari aprobate prin prezenta Dispozitie de santier se prezinta astfel: Bugetul proiectului – Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul general.

8) Inusuire: Prezenta dispozitie de santier este inusuita de urmasorii semnatori:

Denumire	Firma/Institutie	Functia (Reprezentant)	Nume/ Prenume	Semnatura/ Stampila
BENEFICIAR	UAT COMUNA COROD	REPREZENTANT	TENIE DUMITRU	
ANTREPRENOR GENERAL	PCM CONSTRUCT MODERN 1992 S.R.L.	REPREZENTANT	POPA CLAUDIU NICUSOR	
DIRIGINTE SANTIER	UAT COMUNA COROD	REPREZENTANT	Ing.CHIRVASUTA RITA	

PROIECTANT GENERAL
ONEFORPLUS PARTNERSHIP S.R.L.
REPREZENTANT
Arh. DAESCU LIVIU CORNEL



VERIFICATOR



NOTA: Prezenta dispozitie de santier contine un numar de 2 pagini.
Prezenta dispozitie s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare.
Documentele mentionate in cadrul prezentei dispozitii de santier se regasesc in anexa.
Prezenta Dispozitie de santier va fi cuprinsa in Cartea Tehnica a constructiei.



OBIECTIV: CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
 OBIECTUL: REZISTENTA
 STADIUL FIZIC: TERASAMENTE

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
9	TSC02B1	Sapatura mecanica	100 mc	9,36	1.500,23	14.042,19	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	0,00	0,00	
				utilaj:	1.500,23	14.042,19	
				transport:	0,00	0,00	
10	DA06A1	Pietris	mc	988,00	85,75	84.721,61	
				material:	35,49	35.062,88	
				manopera:	32,25	31.861,02	
				utilaj:	18,01	17.797,71	
				transport:	0,00	0,00	
11	TSD06B1	Umpluturi compactate	100 mc	6,76	3.006,50	20.323,91	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	278,00	1.879,28	
				utilaj:	2.728,50	18.444,63	
				transport:	0,00	0,00	
12	TRA01A01P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 1 km	tona	1.931,60	16,16	31.206,93	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	2,78	5.369,85	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	13,38	25.837,08	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltulele directe:			35.062,88	39.110,15	50.284,53	25.837,08	150.294,64
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	879,98	0,00	0,00	0,00	879,98
Total inclusiv Cheltuieli directe:			35.062,88	39.990,13	50.284,53	25.837,08	151.174,62
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	3.506,29	3.999,01	5.028,45	2.583,71		15.117,46
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			38.569,17	43.989,14	55.312,98	28.420,79	166.292,08
Profit	5,0000 %	1.928,46	2.199,46	2.765,65	1.421,04		8.314,60
Total inclusiv Beneficiu:			40.497,63	46.188,60	58.078,63	29.841,83	174.606,69
TOTAL GENERAL (fara TVA):							174.606,69
TVA:	19,00%						33.175,27
TOTAL GENERAL:							207.781,96

EXECUTANT
 PCM CONSTRUCT
 MODERN 1992 SRL



DIRIGINTE DE SANTIER
 ROMANIA, JUDETUL GALATI, COMUNA COROD, BENEFICIAR, 4383188, 2, 11/1997
 CHIRVASUTA RITA S.C.
 CHIRVASUTA RITA
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00022800/2007