



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Str. Ștefan Cel Mare, nr. 258;
Cod postal 807080;
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 35
din 25.04.2024

privind : aprobarea cumpărării unui imobil teren și construcții situat în intravilanul comunei Corod, județul Galați, din Cvartal 59, Parcela 3, înscris în CF nr.113822

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 7386 din 10.04.2024;

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați;

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

-art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 alin.(l) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.129, alin.(1), alin. 2 lit. d, alin.(7) lit.k și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Luând act de :

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Corod, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7386 din 10.04.2024;

b) Raportul comun al Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale și Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corod, înregistrat sub nr. 7387 din 10.04.2024.

c) Raportul de evaluare nr. 145/03.04.2024, întocmit de S.C. Unikasa S.R.L.-Evaluator autorizat ANEVAR-Savin Floarea

d) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local Corod;

În baza art. 139 alin. 2 și art.196, lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 145/03.04.2024, întocmit de S.C. Unikasa S.R.L.-Evaluator autorizat ANEVAR-Savin Floarea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă cumpărarea unui imobil teren și construcții, cu suprafața de 1629 m² situat în intravilanul comunei Corod, județul Galați, CV 59, Parcela 3, înscris în CF nr.113822

Art.3. -(1) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 75.739,20 lei,echivalentul a 15.270 euro, din care:

- teren = 34.430 lei,echivalent 6.930 euro;
- construcții =37.370 lei, echivalent 8.340 euro;

Conform raportului de evaluare,prețurile nu conțin TVA și sunt raportate la cursul valutar de 4,96 lei/euro.

(2)Comisia care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la aliniatul 1, va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.4.- Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respectiv plata imobilului și terenului aferent, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciara, vor fi suportate de către cumparator din fondurile bugetului local;

Art.5.-Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Corod ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare;

Art.6.- Se mandatează domnul Tenie Dumitru, primarul comunei Corod, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la articolul 3 alin.(2).

Art.7. - Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință,
Cotinel SÂRGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al Comunei COROD
Gabriel Ciprian PRODEA