



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ  
COMUNA COROD  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, str. Ștefan Cel  
Mare,  
nr. 258, județul Galați,  
CP807080,  
Tel:0236.864006,  
Fax:0236.864002  
e-mail:corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 106  
din 28.11.2023

Privind aprobarea documentației tehnico economice pentru investiția "Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, Comuna Corod, județul Galați"

Inițiator : Dumitru TENIE. - primarul comunei Corod, Judetul Galați;

Numărul și data înregistrării proiectului de hotărâre: 15390 /20.11.2023;

**Luând act de:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15390 /20.11.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 15391 /20.11.2023;

inclusiv obiectivului de investiții "Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, comuna Corod, județul Galați", pe lista sinteza a suprogramului Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,

- Raportul Comisiei de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Corod, Judetul Galați;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

-Ordonanta Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI S.A.”, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin. (2), lit. b) și alin. 4 lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior;

In baza art. 196,alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico economică, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, Comuna Corod, județul Galați".

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, Comuna Corod, județul Galați", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărare va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Galați, Primarului comunei, prin grija secretarului general al comunei Corod, prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul.

Președinte de Ședință,

Consilier local,

Grigore POPA



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Gabriel Ciprian PRODEA



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
**"Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, comuna Corod, județul Galați"**

<b>EXISTENT:</b>		<b>PROPUNERE:</b>	
S. TEREN	= 16.630,00 mp	S. TEREN	= 16.630,00 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 1.402,25 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 1.402,25 mp
POT <sub>MAX</sub>	= 0,00 %	S. DESFASURATA	= 1.402,25 mp
CUT <sub>MAX</sub>	= 0,00	S. DESFASURATA TOTAL	= 1.562,25 mp
R.M.H. EXISTENT	= 0	POT PROPUS	= 9,39 %
		CUT PROPUS	= 0,094
		R.M.H. PROPUS	= 6,33 m

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA  
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

	<b>Lei inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>25.665.839,63</b>
din care	
C+M	<b>18.136.824,38</b>
<b>Valoare finantata prin Subprogram ( „C.N.I.”)</b>	<b>24.006.675,86</b>
din care	
C+M	<b>16.990.821,14</b>
<b>Valoare finantata prin U.A.T. comuna Corod, județul Galați:</b>	<b>1.659.163,77</b>
din care	
C+M	<b>1.146.003,24</b>

	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>
	<b>Euro/m2Acđ</b>
Investiția de bază (Cap. 4) - OB.1, OB.2, OB.3 - cost unitar	1.310,93
din care:	
Construcții și instalații (C+I) - OB.1, OB.2, OB.3 - Cap. 4.1.	1.211,77

	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>
	<b>Euro/m2Acđ</b>
Investiția de bază (Cap. 4) - OB. 4 - Amenajari exterioare - cost unitar	97,802
din care:	
Construcții și instalații (C+I) - OB. 4 - Amenajari exterioare - Cap. 4.1.	88,247

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Georgeta POPA



**SECRETAR GENERAL**

Gabriel Ciprian PRODEA

Anexa: 1 la HCL nr. 106/28.11.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
**"Amenajare piață agroalimentară în localitatea Corod, comuna Corod, județul Galați"**

<b>EXISTENT:</b>		<b>PROPUNERE:</b>	
S. TEREN	= 16.630,00 mp	S. TEREN	= 16.630,00 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 1.402,25 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 1.402,25 mp
POT <sub>MAX</sub>	= 0,00 %	S. DESFASURATA	= 1.402,25 mp
CUT <sub>MAX</sub>	= 0,00	S. DESFASURATA TOTAL	= 1.562,25 mp
R.M.H. EXISTENT	= 0	POT PROPUS	= 9,39 %
		CUT PROPUS	= 0,094
		R.M.H. PROPUS	= 6,33 m

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA  
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

	<b>Lei inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>25.665.839,63</b>
din care	
C+M	18.136.824,38
<b>Valoare finantata prin Subprogram ( „C.N.I.”)</b>	<b>24.006.675,86</b>
din care	
C+M	16.990.821,14
<b>Valoare finantata prin U.A.T. comuna Corod, județul Galați:</b>	<b>1.659.163,77</b>
din care	
C+M	1.146.003,24

	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>
	<b>Euro/m2Acd</b>
Investiția de bază (Cap. 4) - OB.1, OB.2, OB.3 - cost unitar	1.311,17
din care:	
Construcții și instalații (C+I) - OB.1, OB.2, OB.3 - Cap. 4.1.	1.211,99

	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>
	<b>Euro/m2Acd</b>
Investiția de bază (Cap. 4) - OB. 4 - Amenajari exterioare - cost unitar	97,819
din care:	
Construcții și instalații (C+I) - OB. 4 - Amenajari exterioare - Cap. 4.1.	88,263

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Grigore POPA

**SECRETAR GENERAL**

Gabriel Ciprian PRODEA







titlul capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
OB. 1 - C1 - Piața agroalimentară	141.715,00		26.925,85	168.640,85	30.416,40	5.779,12	36.195,52	172.131,40	32.704,97		204.836,37								
OB. 2 - C2 - Grup șantier	4.250,00		807,50	5.057,50	540,00	102,60	642,60	4.790,00	910,10		5.700,10								
OB. 3 - C3 - Depozit lemne	260,00		49,40	309,40	0,00	0,00	0,00	260,00	49,40		309,40								
OB. 4 - Amenajări exteriore	307.550,00		58.434,50	365.984,50	98.490,00	18.713,10	117.203,10	406.040,00	77.147,60		483.187,60								
<b>C.4.5</b>	<b>453.775,00</b>		<b>86.217,25</b>	<b>539.992,25</b>	<b>129.446,40</b>	<b>24.594,82</b>	<b>154.041,22</b>	<b>583.221,40</b>	<b>110.812,07</b>		<b>694.033,47</b>								
<b>acorporale</b>																			
Active corporale	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00								
<b>4.6</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>								
<b>titlul 4</b>	<b>15.275,67</b>	<b>1,08</b>	<b>2.902,377</b>	<b>18.178.048,59</b>	<b>129.446,40</b>	<b>24.594,82</b>	<b>154.041,22</b>	<b>15.405.117,48</b>	<b>2.926.972,32</b>		<b>18.332.089,80</b>								<b>3.538.085,55</b>
<b>TITLUL 5. Alte cheltuieli</b>																			
<b>re de șantier</b>																			
Lucrări de construcții (1,5%)	281.339,92		53.454,58	334.794,51	18.975,92	3.605,42	22.581,34	300.315,84	57.060,01		357.375,85								
Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	211.004,94		40.090,94	251.095,88	14.231,94	2.704,07	16.936,01	225.236,88	42.795,01		268.031,89								
Impozite, taxe	70.334,98		13.363,65	83.698,63	4.743,98	907,36	5.645,34	75.078,96	14.265,00		89.343,96								
Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii financiare	164.197,01		0,00	164.197,01	11.074,82	0,00	11.074,82	175.271,83	0,00		175.271,83								
Taxa I.S.C. (0,6%)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00								
Taxa conform Legii 10/95 (0,5%)	85.668,01		0,00	85.668,01	5.778,17	0,00	5.778,17	91.446,17	0,00		91.446,17								
Taxa conform Legii 453/01 (0,1%)	71.390,00		0,00	71.390,00	4.815,14	0,00	4.815,14	76.205,14	0,00		76.205,14								
Taxa Socială a Constructorului (0,5%)	14.278,00		0,00	14.278,00	963,03	0,00	963,03	15.241,03	0,00		15.241,03								
Taxa de timbru arhitect 0,05%	71.390,00		0,00	71.390,00	4.815,14	0,00	4.815,14	76.205,14	0,00		76.205,14								
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.139,00		0,00	7.139,00	481,51	0,00	481,51	7.620,51	0,00		7.620,51								
Diverse și neprevăzute (10%)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00								
<b>titlul 5</b>	<b>1.644.244,69</b>		<b>312.406,49</b>	<b>1.956.651,18</b>	<b>118.853,38</b>	<b>22.582,14</b>	<b>141.435,52</b>	<b>1.763.098,07</b>	<b>334.988,63</b>		<b>2.098.086,70</b>								
<b>TITLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>	<b>1.484.125,67</b>		<b>281.983,88</b>	<b>1.766.109,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.484.125,67</b>	<b>281.983,88</b>		<b>1.766.109,54</b>								
personalului de exploatare	3.573.907,29		647.844,95	4.221.752,24	148.904,12	26.187,57	175.091,69	3.722.811,42	674.032,52		4.396.843,94								
ologice și teste	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00								
<b>titlul 6</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>20.199.893,53</b>		<b>3.806.782,34</b>	<b>24.006.675,86</b>	<b>1.402.410,06</b>	<b>256.753,70</b>	<b>1.659.163,77</b>	<b>21.602.303,59</b>	<b>4.063.536,04</b>		<b>25.665.839,63</b>								
<b>re C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)</b>	<b>14.278.000,96</b>		<b>2.712.820,18</b>	<b>16.990.821,14</b>	<b>963.027,93</b>	<b>182.875,31</b>	<b>1.146.003,24</b>	<b>15.241.028,89</b>	<b>2.895.795,49</b>		<b>18.136.824,38</b>								

Proiectant General.  
S.C. Structuri Punct S.R.L. IASI  
Reprezentant

Unitatea Administrativă Teritorială Corod

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC  
Marius Clămentin CĂRUNȚU

Verificat  
Alexandra Elena MINEA