

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Desfășurarea licitației

La sediul Primăriei Comunei Corod, localitatea Corod, str. Ștefan cel Mare nr. 258, jud. Galați.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

La această licitație pot participa persoane juridice române sau străine, care fac dovada că sunt autorizate, conform legii, pentru desfășurarea activităților conform destinației stabilite pentru spațiul scos la licitație.

2. Condiții de participare la licitație

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.
3. Ofertanții vor depune, la sediul Primăriei Comunei Corod, oferta, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior astfel:

- plicul exterior va cuprinde:

- plicul interior (care conține oferta de preț);

- dovada depunerii la caseria organizatorului a garanției de participare în valoare de 100 lei;

- împuternicire din partea societății în cazul în care reprezentantul legal al societății nu poate participa la licitație, original;

- CI administrator societate;

- certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului, copie;

- actul constitutiv al societății, copie;

- certificatul fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local, în original,

- certificat fiscal eliberat de ANAF, original.

NOTA:

a. - pe plicul exterior va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Consiliul Local Corod, localitatea Corod, str. Ștefan cel Mare nr. 258, pentru licitație închiriere teren

b. - plicul interior va conține oferta proprie — zisa. Pe plicul interior se înscrie, sediul societății și adresa societății astfel încât să se poată restitui acesteia oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau a fost respinsă.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute mai sus.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă și aceasta trebuie semnată. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcatuiesc;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației;

- ofertele aflate sub valoarea pretului minim de pornire la licitatie vor fi excluse ;
- ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere sau ofertele intarziate se vor restitui nedeschise.

3. Desfasurarea licitatiei

A. Licitatia propriu -zisa.

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul intrare iesire plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin H.C.L., la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul publicitar;
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica;
4. Comisia va deschide plicurile exterioare, continand documentele de participare. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare da citire la toate documentele aflate in plicul exterior, pentru a se asigura ca fiecare document cerut in "Instructiunile pentru ofertanti", exista in plic. Pe rand, se anunta, in fata tuturor competitorilor, daca in plicul fiecarui ofertant se afla documentele solicitate, comisia intocmind un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective. Comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instructiunile pentru ofertanti"
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului-verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii,
6. In cazul in care nu exista cel putin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa;
7. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este pretul cel mai ridicat.
8. Comisia examineaza toate ofertele depuse si ia nota de valoarea pretului oferit initial. Daca acelasi pret este oferit de 2 sau mai multi ofertanti, Comisia solicita imbunatatirea pretului oferit initial, departajarea lor se va face prin salturi de strigare de 10% din pretul de pornire la licitatie.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie;
10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directa;
11. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de inchiriere, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite locatorului;
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii, ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directa

1. In cazul in care nu au fost depuse cel pupn 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa;
2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa in doua ziare, unul de circulatie locala si unui national;
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor;
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica raman calificate si pentru procedura de negociere directa;
5. Conditile inchirierii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica;

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, locatorul programeaza si informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa;
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie;
8. Dupa incheierea negocierii directe Comisia de evaluare intocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda locatorul oferta cu cel mai mare pret;

4. Conditile inchirierii spatiului

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a spatiului care face obiectul inchirierii,
- Sa plateasca chiria stabilita, lunar; in cazul in care chiriasul nu achita proprietarului chiria datorata la termenele prevazute in contractul de inchiriere, el datoreaza majorari de intarziere in cuantum de 0,01%/zi la suma datorata pentru maxim 90 zile calendaristice, dupa aceasta perioada, contractul este reziliat de drept, fara somatie
- Sa raspunda de pagubele pricinuite de un eventual incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau dintr-un defect de constructie;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenite de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- Chiriasul are sarcina de a restitui bunul inchiriat, dupa expirarea contractului de inchiriere, in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse, predarea efectuandu-se numai locatorului sau imputernicitilor acestuia pe baza de proces verbal;
- In cazul in care chiriasul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica in cel mai scurt timp acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun.
- Sa suporte costul lucrarilor de racordare la utilitati.

Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea spatiul, pe baza de proces verbal, odata cu semnarea contractului de inchiriere;
- b) sa asigure folosinta spatiului de inchiriat pe toata durata contractului;
- c) sa garanteze pe chirias de evictiunea provenita din fapta sa sau din faptele tertilor cat si pentru viciile care fac improprie folosinta spatiului conform destinatiei sale;
- d) sa controleze modul in care spatiul inchiriat este folosit si intretinut de chirias
- e) riscul pierderii fortuite a bunului este suportat in toate cazurile de proprietar.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

5.1 Contractul de inchiriere va fi incheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

5.2. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi, prin act aditional cu simplul acord de vointa al partilor.

In acest scop, chiriasul are obligatia de a solicita prelungirea contractului printr-o notificare scrisa transmisa Consiliului Local cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului contractual, iar in caz contrar durata inchirierii nu mai poate fi prelungita.

5.3. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si pralabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

5.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de inchiriere, de catre chirias, prin reziliere de catre locator, in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

5.5 La disparitia dintr-o cauza de forja majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

6. Taxe, garantii

6.1 Garantia de participare **10% din pretul de pornire a licitatiei;**

6.2 Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia,
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune;

6.3. Garantia se poate depune la :

- casieria Primarie Corod
- la Trezoreria Tecuci, prin Ordin de plata in cont R047TREZ62421360250XXXXX, cod fiscal 4393166.

6.4 Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori in termen de 5 zile de la semnarea contractului de inchiriere de catre ofertantul castigator;

6.5. Taxa de inscriere la licitatie 100 lei;

7. Precizari privind Comisia de licitatie

7.1 Comisia de licitatie este compusa din 5 membri;

7.2 Comisia raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, avand urmatoarele atributii:

- a) Examineaza documentele depuse de catre ofertanti in vederea participarii la licitatie;
- b) Intocmeste lista participantilor in baza documentelor depuse de catre ofertanti;
- c) Intocmeste procesul verbal de adjudecare;

8. Dispozitii finale

Primaria comunei Corod are obligatia de a pastra confidentialitatea documentelor din dosarul licitatiei.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin doua oferte, se va proceda la reafisarea anuntului publicitar si la organizarea unei noi licitatii.

Ofertantul castigator se considera informat la data receptionarii comunicarii care contine acceptarea ofertei sale.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, va fi invitat urmatorul clasat pentru aceasta.

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea spatiului de 36 mp ,destinat pentru amplasare
Antena GSM

1.Obiectivul concesiunii terenului in suprafata de 36 mp este pentru amplasarea antenei GSM , fiind situat pe strada Stefan Cel Mare nr.202 si se afla in proprietatea Primariei comunei Corod .

2.Necesitatea si oportunitatea concesiunii ,are in vedere urmatoarele motive:

A.Din punct de vedere economic:

- obtinerea de resurse pentru bugetul local din concesiune;
- obtinerea de avantaje pentru localnicii din zona ,avand astfel

asigurate servicii de telefonie si internet ;

Asigurarea unui numar de locuri de munca si resurse din impozite pe salarii ,de la personalul operatorului;

B.Din punct de vedere social:

-inviorarea activitatii economice presupune crearea de noi locuri de munca;

-asigurarea de servicii de telefonie necesare populatiei din comuna Corod;

C.Din punct de vedere tehnic:

-intretinerea spatiului respectiv.

-se vor crea utilitati in zona si plantari.

3.Investitii

a.Lucrari generale

-amenajare spatiu;

b.Lucrari specifice

-amenajare constructie specifica echipamentelor de telefonie;

4.Date privitoare la chirie

-Valoare chirie 2,47 eur/mp/luna ,echivalentul a 420 lei/luna ,stabilita conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Albu Silvia.

5.Concluzii

Avand in vedere ca obiectivul reprezinta o sursa de venituri locale neexploata si ca exista posibilitatea legala de a se exploata rational in folosul comunitatii,asigurandu-se astfel conditii pentru amplasarea unei antene GSM,se supune aprobarii Consiliului Local al comunei Corod prezentul studiu,avand in vedere ca sunt intrunite toate conditiile pentru concesiunea obiectivului respectiv.



CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

Obiectul închirierii îl constituie o suprafață de 36 mp, din terenul intravilan situat pe strada Ștefan cel Mare nr. 202 evidentiat în CF 104365 lot 4, aflat în proprietatea publică a Comunei Corod și în administrarea Consiliului Local Corod.

Imobilul în cauză este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

I. Descrierea imobilului:

-regim juridic: domeniu public.

-amplasament: în intravilanul localității Corod strada Ștefan cel Mare nr. 202

-înscris în CF nr. 104365 lot 4

-suprafata de inchiriat: 36 mp

II. PERIOADA DE ÎNCHIRIERE

Perioada de închiriere este de 10 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, cu simplul acord de voință al părților.

În acest scop, chiriașul are obligația de a solicita prelungirea contractului printr-o notificare scrisă transmisă Consiliului Local cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului contractual, iar în caz contrar durata închirierii nu mai poate fi prelungită.

Pe durata derulării contractului de închiriere se interzice subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.

III. ELEMENTE LEGATE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație pentru închiriere este 11,61lei/mp/luna ,respectiv 418 lei/luna, iar pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor este de 10% din prețul de pornire la licitație.

IV. DESTINATIE SPECIALĂ amplasare antena GSM

V. TIPUL PROCEDURII: licitație deschisă

Intocmit,
Cons. Jr. Prodea Ciprian



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Desfășurarea licitației

La sediul Primăriei Comunei Corod, localitatea Corod, str. Stefan cel Mare nr.258, jud. Galați.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, incepand cu data publicarii anuntului licitatiei publice deschise.

La aceasta licitatie pot participa persoane juridice romane sau straine, care fac dovada ca sunt autorizate, conform legii, pentru desfasurarea activitatilor conform destinatiei stabilita pentru spatiul scos la licitatie.

2. Conditii de participare la licitatie

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Oferta este ferma, definitiva si obligatorie pentru participarea la licitatie.

3. Ofertantii vor depune, la sediul Primariei Comunei Corod, oferta, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior astfel:

- plicul exterior va cuprinde:

- **plicul interior (care contine oferta de pret);**

- **dovada depunerii la caseria organizatorului a garantiei de participare in valoare de 100 lei;**

- **imputernicire din partea societatii in cazul in care reprezentantul legal al societatii nu poate participa la licitatie, original;**

- **CI administrator societate;**

- **certificatul de inregistrare emis de Registrul Comertului, copie ;**

- **actul constitutiv al societatii, copie;**

- **certificatul fiscal eliberat de primaria localitatii unde societatea isi are sediul social care sa ateste lipsa datoriilor la bugetul local, in original,**

- **certificat fiscal eliberat de ANAF, original.**

NOTA:

a. -pe plicul exterior va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Consiliul Local Corod, localitatea Corod, str. Ștefan cel Mare nr.258, pentru licitatie inchiriere teren

b. - plicul interior va conține oferta propriu — zisa. Pe plicul interior se inscriu, sediul societatii si adresa societatii astfel încât sa se poată restitui acesteia oferta in cazul in care nu a fost adjudecata sau a fost respinsă .

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute mai sus.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta si aceasta trebuie semnata. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentarii ofertei sale. Daca oferta nu raspunde cerintelor licitatiei, aceasta va fi respinsa de comisia de licitatie . In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele :

- oferta reprezinta angajamentul ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie ;

- oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc ;

- organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei;

- ofertele aflate sub valoarea pretului minim de pornire la licitatie vor fi excluse ;
- ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere sau ofertele intarziate se vor restitui nedeschise.

3. Desfasurarea licitatiei

A. Licitatia propriu -zisa.

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul intrare iesire plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin H.C.L, la data fixata pentru deschiderea lor,prevazuta in anuntul publicitar;
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica;
4. Comisia va deschide plicurile exterioare, continand documentele de participare.Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare da citire la toate documentele aflate in plicul exterior, pentru a se asigura ca fiecare document cerut in "Instructiunile pentru ofertanti", exista in plic. Pe rand, se anunta, in fata tuturor competitorilor, daca in plicul fiecarui ofertant se afla documentele solicitate, comisia intocmind un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective. Comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instructiunile pentru ofertanti"
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului-verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii,
6. In cazul in care nu exista cel putin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa;
7. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este pretul cel mai ridicat.
8. Comisia examineaza toate ofertele depuse si ia nota de valoarea pretului oferit initial.Daca acelasi pret este oferit de 2 sau mai multi ofertanti, Comisia solicita imbunatatirea pretului oferit initial, departajarea lor se va face prin salturi de strigare de 10% din pretul de pornire la licitatie.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie;
- 10.Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directa;
- 11 .In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de inchiriere, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite locatorului;
- 12.Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza,in scris, cu confirmare de primire, ofertantii, ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directa

1. In cazul in care nu au fost depuse cel pupn 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa;
2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa in doua ziare, unul de circulatie locala si unui national;
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor;
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica raman calificate si pentru procedura de negociere directa;
5. Conditiiile inchirierii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica;

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, locatorul programeaza si informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa;
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie;
8. Dupa incheierea negocierii directe Comisia de evaluare intocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda locatorul oferta cu cel mai mare pret;

4. Conditile inchirierii spatiului

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- Sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si de permanenta a spatiului care face obiectul inchirierii,
- Sa plateasca chiria stabilita, lunar; in cazul in care chiriasul nu achita proprietarului chiria datorata la termenele prevazute in contractul de inchiriere, el datoreaza majorari de intarziere in cuantum de 0,01%/zi la suma datorata pentru maxim 90 zile calendaristice, dupa aceasta perioada, contractul este reziliat de drept, fara somatie
- Sa raspunda de pagubele pricinuite de un eventual incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau dintr-un defect de constructie;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenite de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- Chiriasul are sarcina de a restitui bunul inchiriat, dupa expirarea contractului de inchiriere, in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse, predarea efectuandu-se numai locatorului sau imputernicitilor acestuia pe baza de proces verbal;
- In cazul in care chiriasul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica in cel mai scurt timp acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun.
- Sa suporte costul lucrarilor de racordare la utilitati.

Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea spatiul, pe baza de proces verbal, odata cu semnarea contractului de inchiriere;
- b) sa asigure folosinta spatiului de inchiriat pe toata durata contractului;
- c) sa garanteze pe chirias de evictiunea provenita din fapta sa sau din faptele tertilor cat si pentru viciile care fac improprie folosinta spatiului conform destinatiei sale;
- d) sa controleze modul in care spatiul inchiriat este folosit si intretinut de chirias
- e) riscul pierderii fortuite a bunului este suportat in toate cazurile de proprietar.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

5.1 Contractul de inchiriere va fi incheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

5.2. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi, prin act aditional cu simplul acord de vointa al partilor.

In acest scop, chiriasul are obligatia de a solicita prelungirea contractului printr-o notificare scrisa transmisa Consiliului Local cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului contractual, iar in caz contrar durata inchirierii nu mai poate fi prelungita.

5.3. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si pralabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

5.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de inchiriere, de catre chirias, prin reziliere de catre locator, in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

5.5 La disparitia dintr-o cauza de forja majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

6. Taxe, garantii

6.1 Garantia de participare **100 RON**;

6.2 Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia,

b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune;

6.3. Garantia se poate depune la :

- casieria Primarie Corod

- la Trezoreria Tecuci, prin Ordin de plata in cont R047TREZ62421360250XXXXX, cod fiscal 4393166.

6.4 Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori in termen de 5 zile de la semnarea contractului de inchiriere de catre ofertantul castigator;

7. Precizari privind Comisia de licitatie

7.1 Comisia de licitatie este compusa din 5 membri;

7.2 Comisia raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, avand urmatoarele atributii:

a) Examineaza documentele depuse de catre ofertanti in vederea participarii la licitatie;

b) Intocmeste lista participantilor in baza documentelor depuse de catre ofertanti;

c) Intocmeste procesul verbal de adjudecare;

8. Dispozitii finale

Primaria comunei Corod are obligatia de a pastra confidentialitatea documentelor din dosarul licitatiei.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin doua oferte, se va proceda la reafisarea anuntului publicitar si la organizarea unei noi licitatii.

Ofertantul castigator se considera informat la data receptionarii comunicarii care contine acceptarea ofertei sale.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, va fi invitat urmatorul clasat pentru aceasta.

Intocmit,
Cons. Jr. Prodea Ciprian



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
PRIMAR
Nr. 806/04.02.2019

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.19/01.02. 2019 pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe determinate de 36 m.p.din terenul care aparține domeniului public al comunei Corod,județul Galați

Am inițiat acest proiect de hotarare in conformitate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică.

La cererea înregistrată de noi sub nr. 452/17.01.2019 transmisă de SC ORANGE ROMÂNIA S.A. cu privire la închirierea unei suprafețe determinate de 36 m.p. din totalul de 25436 m.p.,la "Movila Corod" ,teren care aparține domeniului public al comunei , situat in comuna Corod,str. Stefan Cel Mare , nr. 202 ,teren înscris în CF 104365, pentru "Spațiu antenă"

Inchirierea se face prin licitație publică iar durata propusă este de 10 ani.

Pretul de pornire al licitației este de 418 lei /lună ,respectiv 11,61 lei/m.p./lună. lei/m.p./luna așa cum rezulta din Raportul de evaluare nr.19/01.02.2019 elaborat de Evaluator autorizat "Albu Silvia" care, a realizat și Studiul de oportunitate .

Pentru organizarea licitației se impune Constituirea Comisiei de licitație în următoarea componență:

- Prodea Gabriel-Ciprian-consilier juridic-președinte
- Isac Doru- Compartimentul Situatii de urgenta- membru
- Avram Daniela-consilier –Biroul Financiar contabil,impozite și taxe locale
- reprezentantul ANAF -membru
- Basalic Stela-Compartimentul Achizitii publice- secretar comisie

Temeiul legal care îmi permite punerea în discuție a propunerii inițiate în proiectul de hotărâre în cadrul ședinței de astăzi a Consiliului Local al com. Corod este art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Este de competența Consiliului local să delibereze și să aprobe proiectul de hotărâre.

Primar,
Cârjeu Vasile



ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COROD
PRIMAR
COMPARTIMENT JURIDIC
BIROUL FINANCIAR-CONTABIL
Nr. 1054/12.02.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind : Însușirea Rapoartului de evaluare nr.19/01.02.2019 elaborat de "Albu Silvia"
– Expert evaluator autorizat pentru inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe
determinate de 36 mp. din terenul care aparține domeniului public al comunei Corod,
județul Galați

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 44,
din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 republicată,(*actualizată*) a administrației publice
locale.

Proiectul de hotărâre este întocmit din inițiativa primarului comunei Corod având în
vedere art. 14,art.15 și art.16 alin.1 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile
proprietate publică, republicată,modificată și completată precum și art. 36 alin. (2) lit.
c),alin.5 lit.a),art. 123 alin.(1) și alin(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de necesitatea de a atrage venituri la buget,valorificarea prin
inchiriere este o măsură necesară.

Prețul de pornire la licitație este cel care rezultă din Raportul întocmit evaluator
nr.19/2019 elaborat de "Albu Silvia" – Expert evaluator autorizat pentru lotul :

Nr. Crt.	Identificare teren CF	Localitatea	Suprafața intravilan m.p.	Pretul de pornire a licitației (lei)
1.	CF 104365 lot 4	Corod	36	418 lei/luna

Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de licitație a fost propusă constituirea
unei comisii de licitație și respectiv de contestație.

Proiectul de hotărâre este temeinic ,oportun și legal și,urmează a fi supus avizării
de Comisia de specialitate a Consiliului Local Corod și poate fi aprobat de Consiliul
local în sesiune.

Intocmit,
Sef Birou SIMONA-LIVIA MASGRAS

consilier juridic
Prodea Ciprian

