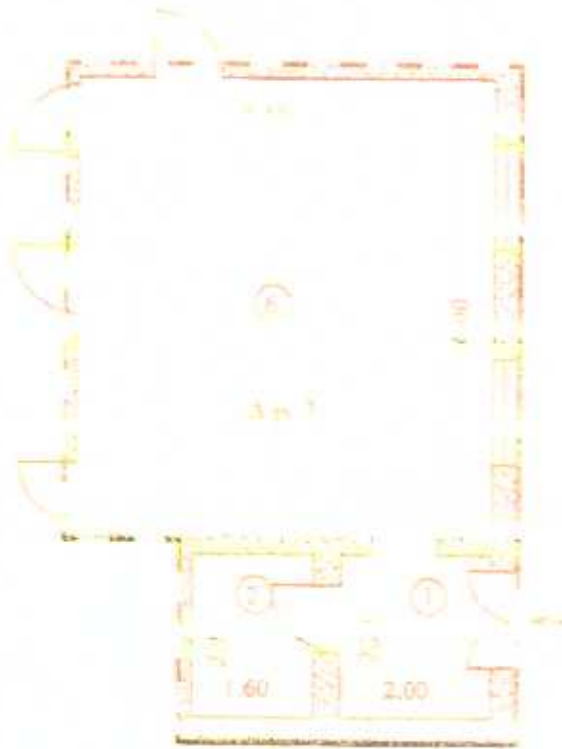


# RELEVEU APARTAMENT

2010

Nr. cadastru	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului	
		COROD, GALATI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		LAT	COROD, GALATI
		CASA FUNCIONAR INDIVIDUAL	



Nr. ord.	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.00
2	Debara	3.52
3	Hol asteptare	11.00

EXECUTANT

RECEPTIONAT

1211 / 31.08.2010

(Signature)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

august, 2010

# RELEVEU APARTAMENT

FORMA NR. 1/1998

Nr. cadastral <i>100 255 - 01 - L3</i>	Suprafata teren. (mp) <i>264</i>	Adresa imobilului <i>Interes Local Corod C. St. D. J. 100 255 - 01 - L3</i>	
Cartea Funciara Colectiva nr <i>Lot Unitate Individuale</i>	<i>- 01 - L 3</i>	UAT <i>Comuna Corod Individualitate nr</i>	COROD, GALATI



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet ingineresc	16,50
<b>Total Suprafata Utila</b>		<b>= 16,50</b>

EXECUTANT  
*TOCU ENACU*

DATA  
*august, 2010*



RECEPTIONAT  
*350 / 31.08.2010*

*2905*

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALATI**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Tecuci**

Către:

**DI/D-na/S.C.: TOCU ENACU**

Domiciliul/Sediul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7591 din data 24.08.2010, vă informăm:

Imobilul situat în județul GALATI, UAT Corod, localitate Corod, numărul cadastral 100255-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale (apartamente):

- 100255-C1-U1- județ GALATI, UAT Corod, localitate Corod, ap. 1,
- 100255-C1-U2- județ GALATI, UAT Corod, localitate Corod, ap. 2,
- 100255-C1-U3- județ GALATI, UAT Corod, localitate Corod, ap. 3,
- 100255-C1-U4- județ GALATI, UAT Corod, localitate Corod, ap. 4,
- 100255-C1-U5- județ GALATI, UAT Corod, localitate Corod, ap. 5.

În cazul în care în termen de 1 an de la data acordării numerelor cadastrale, imobilele care rezultă din dezmembrare/comasare nu fac obiectul unui act autentic și nu sunt înscrise în cartea funciară, aceste numere cadastrale vor fi anulate din oficiu.

Data 24.08.2010

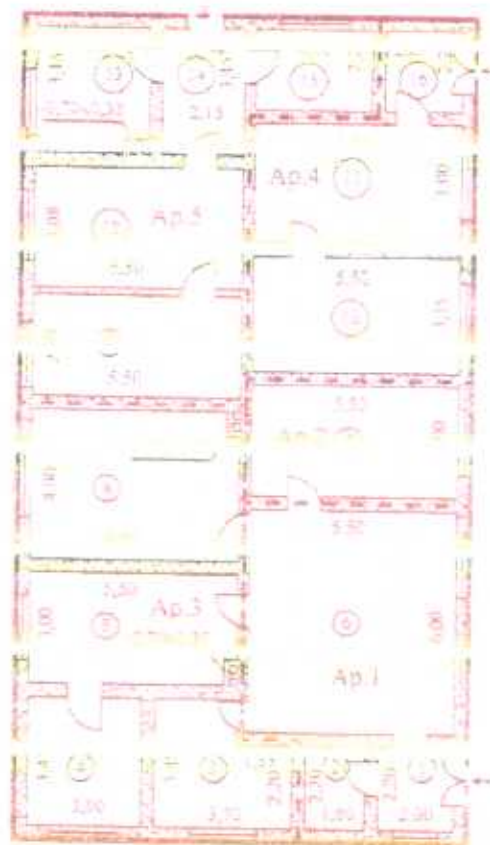
Inspector,  
**NECHITA GABRIELA**



# RELEVUL APARTAMENTARE CI

Scara 1 : 200

PROIECTARE CONDOC  
 Com. COROD  
 Jud. GALATI  
 S. AMPLASAREA = 209,00 mp  
 S. utila = 211,67 mp



Tabl cu apartamentarea propusa

Situatia actuala			Situatia propusa				
Nr. crt. incap	Denumire incapere	Supr. utila (mp)	Nr. crt. apart.	Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)	
1	Hol	4,40		1	Hol	4,40	
2	Cabinet urgente	10,83	Ap. 1	6	Hol asteptare	53,00	
4	Laborator	10,35		<b>TOTAL Ap. 1</b>		<b>40,92</b>	
5	Cabinet tratamente	16,77					
6	Hol asteptare	53,00	Ap. 3	3	Cabinet urgente	10,83	
7	Cabinet stomatologie	16,50		4	Laborator	10,35	
8	Cabinet consultatii	21,78		5	Cabinet tratamente	16,77	
9	Cabinet ginecologie	15,40		8	Cabinet consultatii	21,78	
10	Cabinet pediatrie	17,33		<b>TOTAL Ap. 3</b>		<b>59,23</b>	
11	Hol asteptare	16,50	Ap. 4	10	Cabinet pediatrie	17,33	
13	Camera sterilizare	10,10		16	Hol	4,51	
14	Hol	7,42		<b>TOTAL Ap. 4</b>		<b>38,34</b>	
15	Magazie	6,82	Ap. 5	12	Hol asteptare	16,94	
16	Hol	4,51		13	Camera sterilizare	10,10	
<b>TOTAL</b>				211,67	14	Hol	7,42
					17	Magazie	6,82
					<b>TOTAL Ap. 5</b>		<b>56,68</b>
<b>TOTAL</b>				<b>TOTAL</b>		<b>211,67</b>	

EXECUTANT  
 Enacu TOCU

MINISTRATIEI  
 CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 S. AMPLASAREA  
 S. UTILA  
 S. TOTALA

RECEPTIONAT

759/3120 TOCU

CADAS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU  
APARTAMENTARE CONSTRUCȚIE

Com. COROD , Jud. GALAȚI  
Lotul 1 ca. COROD , Cx 84 , P 6

DISPENSAR CILAS

Deținător:

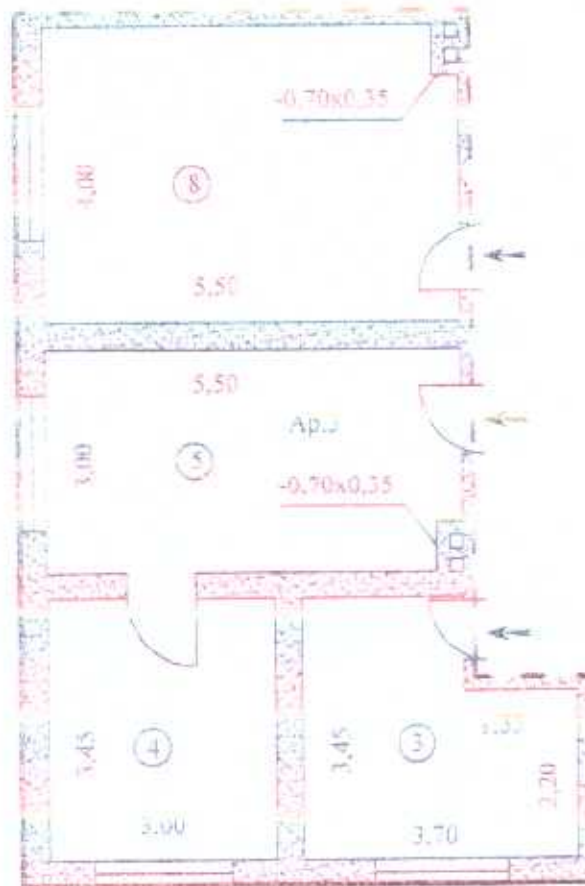
PRIMĂRIA COROD



# RELEVÉU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. cadastral <i>100255 - C1 - L3</i>	Suprafata teren (mp) 264	Adresa imobilului Intrav.Loc.Corod , Cv 84 , P 6 , Lot 3 , C1 , Ap.3	
Cartea Funciara Colectiva nr.	- C1 - L3	LAT	COROD , GALATI
Cod Unitate Individuala		Cartea Funciara individuala nr.	



Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Cabinet urgenta	16,50
4	Laborator	10,35
5	Cabinet tratamente	16,27
11	Cabinet tratament	2,11
<b>Total Suprafata Utila</b>		<b>= 59,23</b>

EXECUTANT

*TOCU Enacu*

DATA

august , 2010

RECEPTIONAT

*2591 / 31 oct 2010*



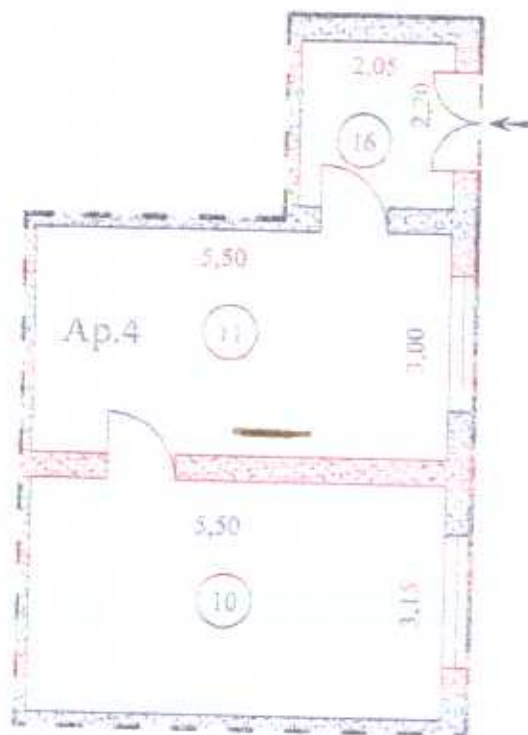
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati



# RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral 70233 - CI - U4	Suprafata teren (mp) 264	Adresa imobilului Intrav.Loc.Corod, Cv 84, P 6, Lot 3, CI, Ap.4	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	COROD, GALATI
Cod Unitate Individuala	- CI - U4	Cartea Funciara Individuala nr.	



Nr.crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
10	Cabinet pediatrie	17,35
11	Hol asteptare	16,50
16	Ho	4,51
Total Suprafata Utila =		38,34

EXECUTANT,

TOCU Enacu

DATA

august, 2010



RECEPTIONAT,

7591/31.08.2010

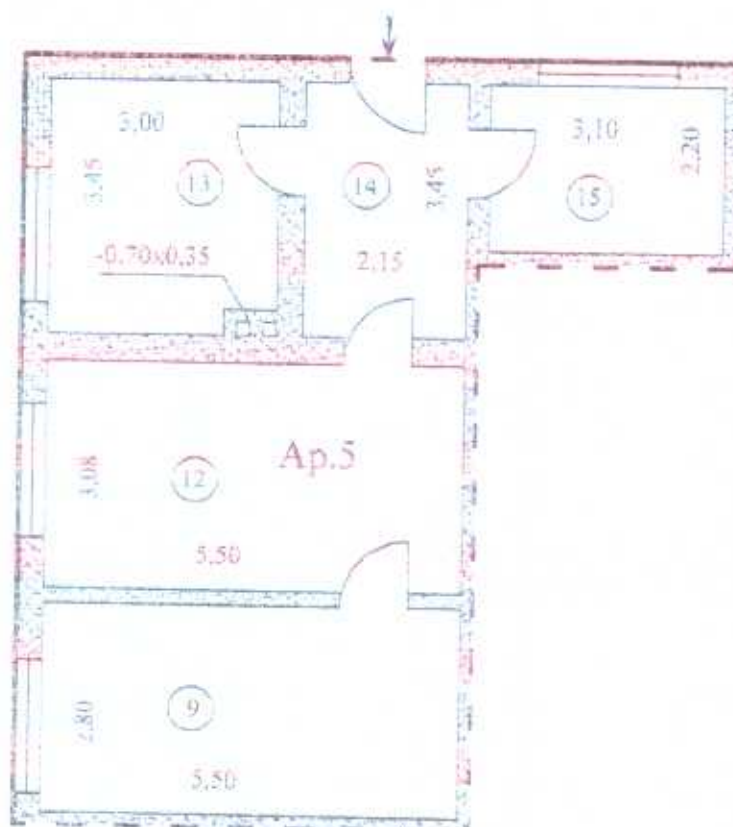
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati



# RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului	
100255 - C1 - U5	264	Intrav. Loc. Corod, Cv 84, P.6, Lot 3, C1, Ap.5	
Cartea Funciara Colectiva nr.		LAT	COROD, GALATI
Cod Unitate Individuala	- C1 - U5	Cartea Funciara Individuala nr.	



Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
9	Cabinet ginecologic	15.40
12	Hol asteptare	16.94
13	Camera sterilizare	10.10
14	Hol	7.42
15	Magazie	6.82
Total Suprafata Utila		= 56.68

<p>EXECUTANT</p> <p>TOCU Enacu</p> <p>DATA</p> <p>2010</p>	<p>RECEPTIONAT</p> <p>7591 / 31.08.2010</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati</p>
--	---

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sursa de Nr. 104  
Categorie B.C  
TOCU ENACU  
O.J.C.A.C. GALATI

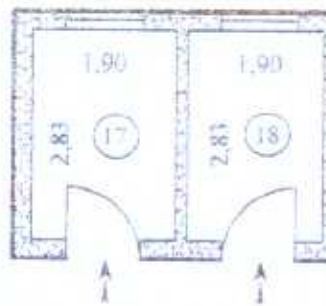
ENTITATEA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA



# RELEVU C2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului	
	14	Intrav.Loc.Corod , Cv 84 , P 6 , Lot 3 , C2	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	COROD , GALATI
Cod Unitate Individuala	- C2	Cartea Funciara Individuala nr.	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
17	W.C.	5,38
18	W.C.	5,38
Total Suprafata Utila		= 10,76

EXECUTANT TOCU Enacu  DATA august , 2010	MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria SI Nr.104 Categoria B,C TOCU ENACU DJC GC GALATI	RECEPTIONAT 7591/31.08.2010  28/8
--	--	--

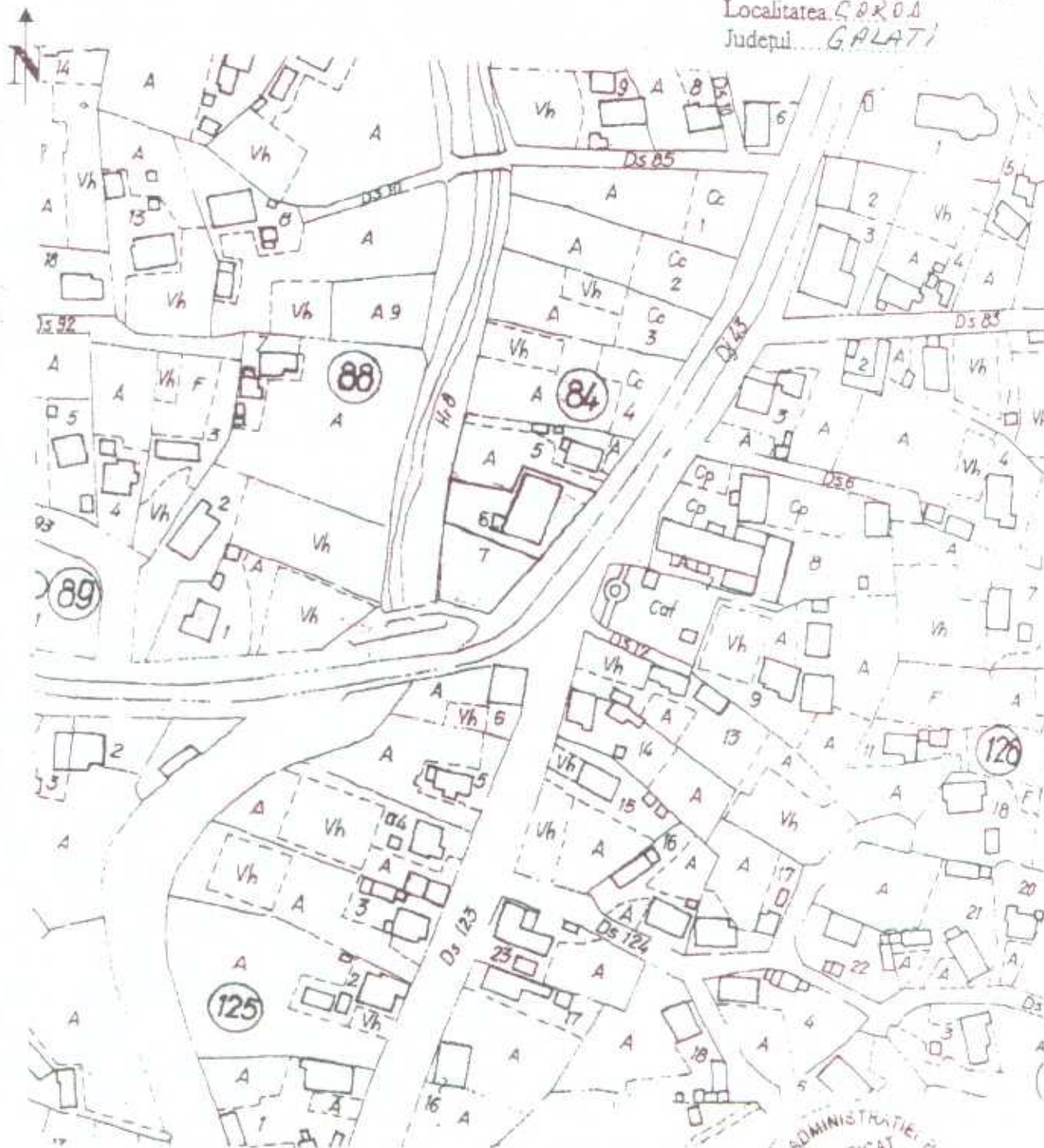
Oficiul de Cartografie, Documentare



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara 1:2000

Județul GALAȚI  
Teritoriul adm. COM. CORDA  
Cod SIRUTA 75953  
Adresa imobilului INTR. CORDA  
Cv. 84, P. 6

Numele și prenumele proprietarului  
PRIMARIA COM  
CORDA  
Adresa proprietarului  
Str. COM. CORDA nr  
Localitatea CORDA  
Județul GALAȚI



DATA - AUGUST 2010

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SERIA Nr. 108  
CATEGORIA  
3/C  
TĂCU  
ENACU  
D.J.C.G.C. GALAȚI

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind inchirierea spatiului de 38,34 mp proprietatea Primariei**  
**comunei Corod**

1. Obiectivul concesiunii, spatiului cu destinatia de Cabinet medical in suprafata totala de 38,34 mp este situat in CV 84, P6, lot.4, ap.4 si se afla in proprietatea Primariei comunei Corod.

In acest moment, obiectivul are amenajari specifice cabinetelor medicale.

**2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii**, are in vedere urmatoarele motive:

A. Din punct de vedere economic:

- obtinerea de resurse pentru bugetul local din concesiune;
- obtinerea de avantaje pentru localnicii din zona, avand astfel

asigurate locuri amenajate pentru diagnosticare si tratare medicala;

Asigurarea unui numar de locuri de munca si resurse din impozite pe salarii, de la personalul operatorului;

B. Din punct de vedere social:

- inviorarea activitatii economice presupune crearea de noi locuri de munca;

- asigurarea de tratamente necesare populatiei din comuna Corod;

C. Din punct de vedere tehnic:

- intretinerea spatiului respectiv.

- se vor crea utilitati in zona si plantari.

**3. Investitii**

a. Lucrari generale

- amenajare spatiu;

b. Lucrari specifice

-amenajare constructie specifica cabinetelor medicale;

#### **4.Date privitoare la concesiune**

-Valoare concesiune 2,12 eur/mp/luna ,echivalentul a 379 lei/luna ,stabilita conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Albu Silvia.

Termenul de concesiune este de 15 ani .

Pretul concesiunii se indexeaza anual cu rata inflatiei.

#### **5.Concluzii**

Avand in vedere ca obiectivul reprezinta o sursa de venituri locale neexploata si ca exista posibilitatea legala de a se exploata rational in folosul comunitatii,asigurandu-se astfel conditii pentru amenajarea unui cabinet medical modern ,se supune aprobarii Consiliului Local al comunei Corod prezentul studiu,avand in vedere ca sunt intrunite toate conditiile pentru concesiunea obiectivului respectiv.



## CAIET DE SARCINI

privind concesiunea unui părți determinate aparținând domeniului privat al comunei Corod, din imobilul Dispensar medical – uman Corod, situat pe str. Ștefan cel Mare nr. 249 din satul Corod, comuna Corod.

### **I. Obiectul concesiunii**

1. Imobilul spațiu construit situat în imobilul, Dispensar medical – uman Corod, pe str. Ștefan cel Mare nr. 249 din satul Corod, comuna Corod în suprafața de 38,34 mp, aparține domeniului privat al comunei.
2. Poate avea calitatea de concesionar, orice persoană fizică/ juridică, care are ca obiect de activitate medicina de familie.
3. Persoanele juridice care au avut în ultimii 3 ani sau care au, la momentul depunerii ofertei, litigii cu autoritatea publică ce are calitatea de concendent, precum și ofertanții care au debite neonorate la momentul depunerii ofertei către Consiliul Local Corod nu au dreptul de a participa la licitația publică pentru concesiunea spațiului proprietate privată a comunei Corod.
4. Exploatarea spațiului care va avea destinația medicală ce corespunde cu prevederile și cu obiectivele concesiunii.
5. Obiectivele concesiunii sunt:
  - a) exploatarea eficientă a bunurilor proprietate UAT comuna Corod;
  - b) asigurarea populației cu servicii medicale;

### **II. Durata concesiunii**

1. Imobilul situat conform pct. I.1., se concesiunează pe o durată de 15 ani.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților.

### **III. Redevanța minimă și modul de plată al acesteia**

1. Concendentul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru concesiunea spațiului, redevanța minimă este de 379 lei/lună, conform HCL, având în vedere raportul nr. 01/2019 întocmit de evaluator PFA Albu Silvia;
2. Pretul redevanței adjudecat, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul III.1. din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual cu rata inflației comunicate de Institutul Național de Statistică.
3. Plata redevanței se face anticipat astfel:  
Pentru anul 2019 plata se va achita integral până la data de 30 noiembrie 2019.  
Pentru anii următori în două tranșe astfel:
  - prima tranșă până la data de 30 iunie;
  - a doua tranșă până la data de 30 noiembrie.

### **IV. OBLIGAȚIILE CONCIDENTULUI**

1. Predarea bunurilor de retur evidențiate în anexa;

## **V. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

1. Sa respecte destinatia initiala concesionata a imobilului inchiriat.
2. Sa plateasca redeventa cu respectarea dispozitiilor pct. III;
3. Sa intretina in buna stare de functionare imobilul concesionat;
4. Sa predea spatiul, la data incetarii raporturilor contractuale;
5. Toate cheltuielile aferente spatiului inchiriat (apa, gaz, curent, etc..) inclusiv imbunatatirile pentru adaptarea in vederea desfasurarii activitatii, vor fi suportate integral de catre CONCESIONAR ;
6. Are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți ,sa respecte programul zilnic etc.),

## **VI. Garanții**

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare in cuantum de 10% din valoarea calculata pentru redeventa anuală minima stabilita la punctul III.1.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
  - a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
  - b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu semneaza contractul in termen de 30 zile de la data la care concendentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.
4. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesionare, concesionarul va depune cu titlu de garantie, care va fi constituita pe parcursul derularii contractului, o suma , reprezentand cota procentuala de 10% din suma datorata locatorului cu titlu de redeventa anuală.
5. Garantiile se pot depune la:
  - casieria organizatorului ;
  - la Trezoreria Tecuci, prin Ordin de plata, in contul locatorului.

## **VII. Încetarea contractului de concesionare**

Contractul de concesionare încetează prin:

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de locator, sub condiția achitării de către locatar, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit punctului II.2.;
3. Rezilierea contractului intervine :
  - a) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin rezilierea unilaterala de catre locatar, cu plata unei despagubiri (plata chiriei datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului plus accesorii) in sarcina chirasului/locatarului;

b) în cazul în care chiriasul/locatarul nu utilizează spatiul în scopul în care a fost inchiriat.

4. Renunțare la concesiune din partea chiriasului/locatarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului/locatarului de a utiliza bunul (imposibilitate dovedită cu acte de locatar și acceptată de locator); în acest caz chiriasul/locatarul va notifica locatorul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când chiriasul/locatarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății.

5. La încetarea contractului de închiriere concesiionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul inchiriat.

#### **VIII. Regimul bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune.**

La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea activității vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: imobilul cu dotările ce vor fi precizate în procesul verbal de predare primire (instalații energie, apă, tâmplărie de aluminiu, etc.);

b) bunurile de retur proprii cabinetului conform ORDIN nr. 918 din 13 iulie 2004 pentru aprobarea Normelor privind condițiile atribuirii în folosință gratuită către concesiionari a bunurilor mobile ce se află în dotarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale care se concesiionează;

c) bunuri proprii.

Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

#### **IX. Documente necesare participării la licitație**

În vederea participării la licitație, ofertantii trebuie să prezinte următoarele documente:

- certificat de membru emis de Colegiul Medicilor din România pentru specialitatea Medic specialist medicină de familie;

- certificat de medic specialist medicină de familie emis de Ministerul Sănătății;

- certificat de atestare fiscală ANAF;

- certificat fiscal emis de UAT Corod pentru participanții la licitație care au sediul pe raza comunei Corod;

- cazier judiciar.

#### **X. Interdicții și alte dispoziții**

1. Concedentului îi este interzis a subinchiria sau ceda folosința spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

2. Rezilierea Contractului se face prin acordul părților sau unilateral prin neachitarea la timp a datoriilor către furnizori și către CONCEDENT.

3. Părțile sunt exonerate de răspunderile derivând din contract, în situația producerii unor evenimente considerate de legea română cazuri de forță majoră. Cazul de forță majoră se dovedește și se comunică celeilalte părți conform legii.

4. Orice litigii care nu pot fi solutionate de parti pe cale amiabila vor fi remise instantelor judecatoresti.

XI. Alte prevederi

Sa achite taxa de 10 lei pentru cumpararea caietului de sarcini



Încheiat astăzi,....., la .....

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul local al comunei Corod, județul Galați, cu sediul în sat Corod, str. Stefan cel Mare, nr.258, comuna Corod, județul Galați, reprezentat prin Cârjeu Vasile, primarul comunei Corod, în calitate de concedent,

și

1.2. .... (domiciliat în ....., CNP ..... ) medicul ..... cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., având contul deschis la cod fiscal ..... din ....., în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical ....., situat în ....., format din ..... încăperi în suprafața totală de ..... mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1\*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ... ani, începând de la data de ....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de lei/euro/mp/an.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ...., deschis la Banca .....

- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

4.3. Plata redevenței se va face în două tranșe; Prima tranșă până la 30 iunie iar a 2-a tranșă până la 30 noiembrie, a fiecărui an.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face până la data de 30 noiembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2, pct. 4.3 și 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

6. Obligațiile părților

## 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 46 lei, reprezentând o cotă-parte de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

## 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de trei zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în .... exemplare, din care .... astăzi ....., data semnării lui.

Concedent,  
.....

Concesionar,  
.....

PROCES - VERBAL  
încheiat astăzi.....

I. Părți  
între:

1. ...., reprezentat  
prin (cabinetul medical)  
.....  
(se vor înscrie și datele de identificare a cabinetului)  
în calitate de ..... primitor,  
și  
2. .... prin reprezentant  
legal (datele de identificare)  
....., în calitate de  
predător.

II. Obiectul procesului-verbal  
Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și,  
respectiv,  
primirea următorului spațiu:

.....  
.....  
.....  
.....

Predător,  
.....

Primitor,  
.....

\*ST\*

-----

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
- PRIMAR -  
Nr.127/08.01.2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare nr. 01/2019 elaborat de „P.F.A. Albu Silvia”, și concesionarea prin licitație publică a unui spațiu având destinația de cabinet medical din imobilul „Dispensar medical uman-Corod”, situat în satul Corod, str. Stefan cel Mare, nr.249, comuna Corod, județul Galați;

Am inițiat acest proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată.

La cererea dlui dr. Albu Radu, înregistrată de noi sub nr.47 din 04.01.2019 și respectiv, cerea dnei dr. Dănilă Aurelia înregistrată de noi sub nr.77 din 07.01.2019 prin care solicită concesionarea unei părți determinate din imobilului „Dispensar medical uman-Corod”, am făcut demersuri în vederea realizării unui studiu de oportunitate și a raportului de evaluare pentru a stabili prețul de pornire a licitației pentru spațiul cu suprafața de 38,34 m.p..

Din nefericire, după decesul dr. Cioroci Adrian, persoanele înscrise la cabinetul medicului risca să rămână fără asistenta medicală de aceea, se impune de urgență să demaram procedurile legale pentru inițierea licitației în vederea concesionării spațiului pentru desfășurarea activității de medicină de familie.

Astfel, a fost elaborat Raportul de evaluare nr. 1/2019 de către expert evaluator „P.F.A. Albu Silvia”, precum și studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului „Dispensar medical uman-Corod”, situat în satul Corod, str. Stefan cel Mare, nr.249, comuna Corod, județul Galați.

Spațiul se concesionează după organizarea licitației publice și va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității medicină de familie.

Durata concesiunii este de 15 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

Prețul de pornire a licitației așa cum rezultă din raportul de evaluare este (Su=38,34 mp)- 2,12 eur/mp/lună(9,88 lei/mp/lună;379 lei/lună) pentru construcție și teren aferent.

Pentru organizarea licitației propun numirea unei comisii, în următoarea componență:

- Prodea Gabriel Ciprian – consilier juridic-președinte
- Isac Doru-consilier-Compartimentul Achiziții publice - membru;
- Cârjeu Iuliana-Sef Serviciu Asistenta Sociala –membru
- Iftimie Marian-consilier –Biroul financiar-contabil-membru și secretar al comisiei;
- Reprezentul Direcției de Sănătate Publică a Județului Galați – membru;

Membrii de rezervă ai comisiei de licitație propusi sunt următorii;

- Andonie Alisa Loredana-consilier-Compartimentul Resurse umane;
- Dimofte Mariana – referent- Biroul financiar –contabil ,impozite si taxe locale;

Comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice , propusa va avea următoarea componență:

- Grecu Casandra – secretar U.A.T. Corod - președinte;
- Alexandru Lucica-consilier - Compartimentul Registru agricol ,Fond funciar – membru;
- Reprezentul Direcției de Sănătate Publică a Județului Galați – membru;
- Ghinea Gina-consilier - Biroul financiar –contabil ,impozite si taxe locale - membru;
- Sirghe Iuliana -consilier - Biroul financiar-contabil-membru si secretar al comisiei;

In acest sens, am considerat necesar initierea proiectului de hotarare .

Este de competenta Consiliului Local al comunei de a aproba proiectul de hotarare in sedinta extraordinara din dat de 9 ianuarie a.c.

PRIMAR,  
Cârjeu Vasile



R O M A N I A  
JUDETUL GALATI  
COMUNA COROD  
-PRIMAR-  
COMPARTIMENTUL JURIDIC  
Nr. 128/08.01.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare nr. 1/16.01.2013 elaborat de „P.F.A. Albu Silvia”, și concesionarea prin licitație publică a imobilului „Dispensar medical uman- Corod ” situat în satul Corod, str.Stefan Cel Mare , nr.249,comuna Corod,județul Galați.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 44 din LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*republicată\*) a administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre prezentat de inițiator, d-l Cârjeu Vasile-Primarul comunei,concordă cu prevederile art.36 alin.(2),lit.c din LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*)a administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre este în concordanta cu prevederile art.2 si 3 din HOTARAREA nr. 884 din 3 iunie 2004 (\*actualizata\*)privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale si respectiv, Ordinul nr.946/21 iulie 2004 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesionare a unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Organizarea licitației se va realiza avan în vedere procedura prevazuta de ORDONANTA DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În aceste condiții proiectul de hotărâre prezentat de inițiator, poate fi analizat de Consiliul Local în ședința extraordinară din luna ianuarie a.c.

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus avizarii de Comisia de specialitate a Consiliului Local Corod și nu necesită studiu de impact.

Intocmit,  
Prodea Gabriel Ciprian

