



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, sat
Corod, str. Ștefan Cel Mare, nr.
258, județul Galați,
CP807080,
Tel: 0236.864006,
Fax: 0236.864002
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA nr.09
din 25.02.2021

Privind: aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Corod, Județul Galați

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 962/04.02.2021

Consiliul Local comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Luând act de :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 862/04.02.2021;
 - Raportul de specialitate comun al Biroului financiar-contabil, impozite și taxe locale și al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corod, Județul Galați, înregistrat sub nr. 916/05.02.2021;
 - Raportul Comisiei de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 112 din 07.12.2020, înregistrat sub nr. 611/26.01.2021;
 - Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Corod;
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 354, art. 355, art. 356(7), art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul domeniului privat al Comunei Corod, Județul Galați, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Corod, Județul Galați, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al comunei Corod, județul Galați, asigură publicitatea și comunicarea prezentei prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorina-Manuela BULANCEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Jr. Casandra GRECU



JUDEȚUL GALAȚI
 COMUNA COROD
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
 DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COROD
 Bunuri imobile

SITUAȚIA
 inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Corod, județul Galați
 ANEXA 1 la Hotărârea Consiliului local Corod nr...../25.02.2021

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	2	3	5	6
1.	Clădire administrativă – Stație asfalt Teren aferent	Sat. Blânzii, Str. Vasile Alecsandri FN, CV1 P FN- 86 mp.suprafață construită și 5.397 mp.teren aferent	neevaluat	Decizia nr.681/22.11.1972 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al județului Galați,consemnată în Procesul verbal predare –preluare de la S.C. Drumuri si Poduri S.A. Galați înregistrat sub nr.281/16.10.2017 Imobil neînscris în C.F. plan de amplasament anexat
2.	Bloc locuințe și anexe	5 apartamente din Blocul A 12	190.363	Locuințe preluate de la

A 12 apartamente	apartamente, situat în Str. Ștefan cel Mare nr.224 CV 124 P2 Apartamentele: nr. 1, nr. 3, nr. 4, nr. 7, nr. 11	reevaluat	R.A. Județenă de Gospodărie Comunală „COVURLUI” Galați prin Protocolul înregistrat sub nr. 2181/23.03.1995 Neînscrise în C.F.
3. Dispensar Blânzi Construcție și TEREN AFERENT	Str. Vasile Alecsandri nr.99 CV9 P126 158 m.p. suprafața construită 921 m.p. teren aferent	reevaluat 20.848 construcție Teren neevaluat 0	plan de amplasament anexat Neînscrise în C.F.
4. Dispensar Corod Construcție și teren aferent	Dispensar Corod str. Ștefan cel Mare nr. 249 T 84; P 6 Imobile aflate în indiviziune Teren aferent construcția C1 444m.p. Construcția C2 - 14 m.p. - anexă, înscrise în C.F. nr. 100255 Teren intravilan curți-construcției T 84 P6 lot. 1 Suprafața 378 M.P. C.F. 100253	87.134 reevaluat	C.F. 100255
5. Fânar Corod	CV 109, P919/1 - 846 mp. Teren curți construcției intravilan d.c. 723 m.p. suprafața construită	Neevaluat	CF. 100253 Imobil preluat prin protocol de la fosta CAP Corod plan de amplasament anexat

6.	Plantație salcâmi	Teren extravilan T 91/2 P1007/3 Suprafața 60.675 mp C.F. 108724	86.152 <u>reevaluat</u>	Neînscris în C.F. CF 108724
7.	Teren nereproductiv	Teren extravilan CV T64/1 P 615 Suprafața 5.254 mp	5.854 <u>reevaluat</u>	Neînscris în C.F plan de amplasament anexat CF 105439
8.	Teren arabil	Teren arabil intravilan T 12 P 2 și 3 Lotul 4 Suprafața 671m.p. CF 105439	6.819 <u>reevaluat</u>	
9.	Pășune comunală	Suprafața 5.519.300 mp Din care:3 060 055 m.p. proprietatea comunei cf. Ordinelor Prefectului 2 459 300 m.p. proprietatea comunei fără documente cadastrale	1.057.458 <u>reevaluat</u>	Conform Plan de amenajare pastoral comuna Corod, județul Galați -2017 HCL nr.13/29.03.2018
10.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/1 Suprafața teren 1768m.p. Din care 1.093 mp intravilan	8.547 <u>reevaluat</u>	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Neînscris în C.F
11.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/2 Suprafața teren 902 m.p. Din care:565 mp intravilan	4.440 <u>reevaluat</u>	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Neînscris în C.F
12.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/3 Suprafața teren 888m.p. Din care 531 mp intravilan	4.129 <u>Reevaluat</u>	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Neînscris în C.F
13.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/4 Suprafața teren 1178 m.p. Din care 767,5 mp intravilan	5.961 <u>reevaluat</u>	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Neînscris în C.F

14.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/5 mp Suprafața teren 1213 m.p. Din care 776,5 mp intravilan	5.843 Reevaluat	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Nefnscris în C.F
15.	Teren arabil	T2/1A P23/1A/6 Suprafața teren 1684 m.p. Din care 1.122,50 mp intravilan	8.714 reevaluat	Atestat prin HCL 12/30.03.2015 Nefnscris în C.F
16.	Teren neproductiv	Teren neproductiv extravilan T22/1 P 133/1 Suprafața 7.455 mp	8.301 reevaluat	plan de amplasament anexat Nefnscris în C.F
17.	Teren arabil	Teren arabil intravilan CV 105, P25 Suprafața 1.125 m.p.	1.891 reevaluat	C.F. 104997
18.	Teren intravilan Sat Blânzi	Teren intravilan Sat Blânzi T30 P 414 Suprafața 443 m.p.	497 evaluat	C.F. 105346
19.	Teren – lizieră	Teren ocupat de plantatii forestiere T38 Pdt 363 Suprafața 14.589 m p.	14.023 reevaluat	plan de amplasament anexat Nefnscris în C.F.
20.	Teren intravilan sat Brătulești	Suprafața teren intravilan 9.000 mp CV 8 P 12 sat. Brătulești C.F. 103553	Neevaluat	C.F. 103553
21.	Teren – Lac acumulare sat Blânzi	Teren – Lac acumulare sat. Blânzi, T24 P 144/2/a si 142/1 Total suprafață 3,72 ha din care :1,59 ha luciu apă	Neevaluat	HCL 12/26.06.2002 Nefnscris în C.F
22.	Teren arabil	Teren arabil intravilan T 12 P2 și P3	Neevaluat	C.F. 105440

		153 mp. C.F. 105440	Neevaluat	
23. Teren arabil		<p>Teren arabil extravilan T 76/1 P 746/1a Suprafața 13 797 înscris în CF 108727</p> <p>T 76/1 P 746/1a Suprafața 34878 înscris în CF 108723</p> <p>T 92/1 P 1011/1 Suprafața 210 760 înscris în CF 108599</p> <p>T 91/2 P 1007/3 Suprafața 715 889 înscris în CF 108722</p> <p>T 91/1 P 1007/1 Suprafața 595 593 înscris în CF 109 447</p>		<p>CF. 108727</p> <p>CF 108723</p> <p>CF 108599</p> <p>CF 108722</p> <p>CF.109447</p>

Primar,

Dumitru TENIE



Membrii comisiei speciale de inventariere,

Cristian NEGRESCU

Lucica ALEXANDRU

Gina GHINEA

Alexandru DUMA

Eugen HOTNOG

Gabriel-Ciprian PRODEA

Casandra GRECU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Corod, Județul Galați

Am inițiat acest proiect de act administrativ având în vedere prevederile art. 136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anual, inventarul domeniului privat a fost întocmit și actualizat de către o comisie de inventariere constituită prin dispoziția primarului și a fost ținut în contabilitate.

De această dată, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei a fost întocmit și actualizat de către o comisie special constituită și, se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil iar, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

Din analiza listelor privind inventarul domeniului privat al comunei din anii anteriori, am constatat că lipsesc multe bunuri, între acestea se numără și terenul aferent Cabinetului medical uman din satul Blânzi. De aceea, înscrierea acestuia în inventar, realizarea cărții funciare și a raportului de evaluare, sunt absolut necesare, în vederea edificării unei construcții care să corespundă asigurării actului medical, în bune condiții.

Fânarul din incinta fostei CAP Corod (Ferma nr.1 zootehnică), o construcție zootehnică de la fosta CAP Blânzi precum și alte bunuri, nu au fost înscrise în inventarele întocmite până la această dată.

Deși, nu avem certitudinea că într-un interval de timp relativ scurt am reușit să identificăm toate bunurile care fac obiectul inventarului domeniului privat, considerăm că putem să venim cu listele așa cum se prezintă la acest moment iar pe parcurs, să facem tot posibilul să nu mai existe absolut niciun bun neidentificat și neînscris în listele domeniului privat și respectiv cele care cuprind domeniul public al comunei.

Pentru toate bunurile din inventar trebuie să avem cărți funciare și evaluare, ceea ce urmează să facem imediat după aprobarea inventarului în forma prezentată.

Este de competența Consiliului local să delibereze și să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Dumitru TENIE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Corod, județul Galați

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin 10 din OUG nr.57 - Codul Administrativ este temenic și respectă prevederile legale.

Având în vedere prevederile :

-art. 355 din OUG nr.57 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
APT. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

-art. 357 din OUG nr.57 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
APT. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-raportul comisiei de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 112 din 07.12.2020, înregistrat sub nr. 611/26.01.2021

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit. c ,art. 139 alin.3 lit.g,art.354,art.355,art.356 alin.7,art.357 alin.4 din OUG nr. 57/2019,Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Proiectul de hotărâre prezentat de inițiator este temenic,oportun,respectă prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliului local în ședință .

Întocmit,
Șef birou FCITL
Negrescu Cristian

Consilier juridic
Prodea Gabriel Ciprian