

	<p>ROMÂNIA</p> <p>JUDEȚUL GALAȚI</p> <p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ</p> <p>COMUNA COROD</p> <p>CONSILIUL LOCAL</p>	<p>Comuna Corod, str.Ștefan Cel Mare,</p> <p>nr. 258, județul Galați, CP807080,</p> <p>Tel:0236.864006, Fax:0236.864002</p> <p>e-mail:corod@gl.e-Adm.ro</p>

HOTĂRÂREA nr. 50

din 22.12.2020

privind: aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, la nivelul comunei
Corod, județul Galați

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 12004/19.11.2020;

Inițiator: Tenie Dumitru, primarul comunei Corod, județul Galați

Consiliul local al comunei Corod, județul Galați, întrunit în ședința ordinară

din data de 22.12.2020

Luând act de :

-Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 12004/19.11.2020, prin care se argumentează necesitatea aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor;

-Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil Impozite și Taxe Locale, înregistrat sub nr. 12005/19.11.2020;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Corod;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) lit. h), art. 462, art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.40 din Ordonanța de urgență nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-art.491 alin (3) - Indexarea taxelor și impozitelor locale privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind

organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Corod ,este următoarea:

- a) rangul IV satul Corod;
- b) rangul V satele Blanzi,Brătulești și Cărăpcești;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 8966/02.11.2015 și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primariacorodgl.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

-art.129 ,alin. 4,lit.c ,art. 139,alin. 3,lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 196,alin. 1,lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2021, conform Tabloului cuprinzând cotele, valorile impozabile și amenzile , prevăzute în anexa nr.1 care face parte nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 cuprind indexarea cu rata inflației de 3.8% comunicata si publicată de INS si MDRAP, respectiv indicele de inflatie stabilit pentru anul 2019.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului/taxa pe terenul intravilan / extravilan precum pentru mijloacele de transport în cazul persoanelor fizice, pentru anul 2021, se delimitează ,astfel:

Rangul IV –Zona A-Satul Corod;

Rangul V –Zona A- satele Blânzi,Bratulești și Cărăpcești.

Art. 3 (1)- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv ,conform art. 462 din Legea 227/2015 (1).

(2) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv,conform art. 463.

Art. 4. Impozitul anual pe cladiri, impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijloacele de transport , datorate bugetului local de catre contribuabili , persoane fizice sau juridice , de până la 50 lei inclusiv , fiecare, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetelului local al comunei Corod, se aplică după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Art. 6. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2021, se acordă o bonificație, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10% ;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Art. 7. Se aproba procedura de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice conform anexei nr. 2.

Art. 8. Se aproba lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Corod pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul fiscal 2021;

Art. 9. Se aproba Regulamentul privind stabilirea conditiilor si sectoarelor de activitate in care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Corod judetul Galați;

Art. 10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2021.

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Corod, judetul Galați, prin Biroul Financiar-contabil, impozite si taxe locale.

Art.12.- (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general al comunei Corod, prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Corod și prin publicarea pe site-ul comunei Corod.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,

Secretarul general al UAT

Casandra GRECU

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021

I. CODUL FISCAL- TITLUL IX –Impozite si taxe locale

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,1 asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA *)PE CLĂDIRI			
VALORI IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice indexate cu rata inflației 3.8% Art.457 alin.(2)	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Valoarea impozabilă - lei/m ²	Valoarea impozabilă - lei/m ²	Valoarea impozabilă - lei/m ²
Tipul cladirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
	1	2	3
0	1046	628	1086
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	314	209	328
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	209	183	219
C Clădire anexa cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	131	78	137
D. Clădire anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic			82

E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

*) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul Rangului localității

IV	V
A.	1,10 1,05

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu **0**;
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări intervențive la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitecturii ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru scop folosit în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înreg în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,7 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru scop folosit în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

ART. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAP. III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**CAPITOLUL III -IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art.465 alin.(2)

Zona încadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020 -lei/ha **)					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8% -lei/ha**)														
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati Rol/ron																			
	O	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V								
A					744					595					772					618
B																				

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru sup care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.465 alin.(4)

Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020 -lei/ha**)					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8% -lei/ha**)						
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
			29				30							
1	Teren arabil													
2	Pasune	22								23				
3	Faneata	22								23				
4	Vie	48								50				
5	Livada	55								57				
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29								30				
7	Teren cu ape	16								17				
8	Drumuri si cai ferate	0								0				
9	Teren neproductiv	0								0				

*) Incepand cu 01.01.2007 , pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea , dupa caz , nivelurile respective , ca efect al rotunjirilor a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 m =0,0001ha

Art. 465. alin. (5)

Coefficient corectie rangul IV – 1,10

Coefficient corectie rangul V – 1,05

6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplineșc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL /TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)		Categorie de folosinta / zona	NIVELURILE ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%	-lei/ha
0	1				
1	Teren cu constructii		26	27	
2	Arabil		47	49	
3	Pasune		26	27	
4	Faneata		26	27	
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1		52	54	
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0	0	
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la crt. 6.1.		52	54	
6.1	Livada până la intrarea pe rod		0	0	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la crt. 7.1		17	18	
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0	0	
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		5	5	
8.1	Teren cu amenajari piscicole		31	32	

*) Incepând cu 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren

Art.465 (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurător executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 Alin. (2) in cazul vehiculelor inregistrate impozitul se calculeaza prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiunea din aceasta c suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

NR. CRT.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica Anul 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%	Lei 200/cmc sau fractiune din aceasta
Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete ,tricycluri,cvadricycluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc,inclusiv	8
2.	Motociclete ,tricycluri,cvadricycluri cu capacitatea cilindrica de peste la 1.600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	78
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	157
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001	315
7.	Autobuze,autocare ,microbuze	26
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv	32
9.	Tractoare inmatriculate	20

II. Vehicule inregistrate

	Lei/209 cmc
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	109 lei/an

Art.470 alin.(3) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

Art.470 alin.(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(5) în cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator indexate cu rata inflatiei 3.8%:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei /an)	
	2020	2021
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	2020	2021
	2020	2021
Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	2020	2021

I. Doua axe		0		149		0		149		155	
1.	Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone										
2.	Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	149								155	429
3.	Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 15 tone	413								429	603
4.	Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 18 tone	581								603	603
5.	Masa de cel putin 18 tone	581								603	155
II.											
III. Trei axe											
1.	Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 17 tone	149								155	269
2.	Masa de cel putin 17 tone ,dar mai mica de 19 tone	259								269	552
3.	Masa de cel putin 19 tone ,dar mai mica de 21 tone	532								552	717
4.	Masa de cel putin 21 tone ,dar mai mica de 23 tone	691								717	1107
5.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	1066								1107	1719
6.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	1066								1107	1719
7.	Masa de cel putin 26 tone	1066								1107	1719
IV. Patru axe											
1.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	691								717	728
2.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 27 tone	701								728	1136
3.	Masa de cel putin 27 tone ,dar mai mica de 29 tone	1094								1136	1803
4.	Masa de cel putin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1737								1803	2675
5.	Masa de cel putin 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	1737								1803	2675
6.	Masa de cel putin 32 tone	1737								1803	2675
Art.470 alin (6)											
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa											
		Impozitul (in lei/an)		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare					
I. 2+1 axe											
1.	Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 14 tone	0								0	0
2.	Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone	0								0	0
3.	Masa de cel putin 16 tone ,dar mai mica de 18 tone	0								0	70
4.	Masa de cel putin 18 tone ,dar mai mica de 20 tone	67								70	160
5.	Masa de cel putin 20 tone ,dar mai mica de 22 tone	154								160	374
6.	Masa de cel putin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone	360								374	484
7.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	466								484	872
8.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	840								872	1529
9.	Masa de cel putin 28 tone	840								872	1529

II. 2+2 axe									
1.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	144	149	336	349				
2.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	336	349	552	573				
3.	Masa de cel putin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone	552	573	811	842				
4.	Masa de cel putin 28 tone ,dar mai mica de 29 tone	811	842	979	1016				
5.	Masa de cel putin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	979	1016	1608	1669				
6.	Masa de cel putin 31 tone ,dar mai mica de 33 tone	1608	1669	2231	2316				
7.	Masa de cel putin 33 tone ,dar mai mica de 36 tone	2231	2316	3388	3517				
8.	Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	2231	2316	3388	3517				
9.	Masa de cel putin 38 tone	2231	2316	3239	3362				
III. 2+3 axe									
1.	Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1776	2566	2472	2566				
2.	Masa de cel putin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2472	2566	3359	3487				
3.	Masa de cel putin 40 tone	2472	2566	3359	3487				
V. 3+2 axe									
1.	Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1569	1629	2179	2262				
2.	Masa de cel putin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2179	2262	3014	3129				
3.	Masa de cel putin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	3014	3129	4458	4627				
4.	Masa de cel putin 44 tone	3014	3129	4458	4627				
V.3+3 axe									
1.	Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	892	926	1080	1121				
2.	Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 40 tone	1080	1121	1613	1674				
3.	Masa de cel putin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	1613	1674	2567	2665				
4.	Masa de cel putin 44 tone	1613	1674	2567	2665				
Art.470 alin(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmatior:									
Art.470 alin.(7) Remorci , semiremorci sau rulote									
Masa totala maxima autorizata					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.		
					Impozitul in lei		Impozitul in lei		
a. Pana la 1 tona inclusiv					9		9		
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone					36		37		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone					54		56		
d. Peste 5 tone					67		70		

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22	23
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	59	61
3. barci cu motor	220	228
4. nave de sport si agrement	1046	1086
5. Scutere de apa	220	228

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

**NIVELURILE STABILITE
PENTRU ANUL 2020****NIVELURILE STABILITE
PENTRU ANUL 2021
INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%**

Taxa in lei

Taxa in lei

a)Pana la 150m ² inclusiv	3	3
b)Intre 151 si 250 m ² inclusiv	4	4
c)Intre 251 si 500 m ² inclusiv	5	5
d)Intre 501 si 750 m ² inclusiv	6	6
e)Intre 751 si 1.000 m ² inclusiv	7	7

f)Peste 1.000 m²7+ 0,005 lei /m2pentru fiecare m²care depaseste 1.000 m²7+ 0,005 lei /m² pentru fiecare m²care depaseste 1.000 m²

Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism.

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale

16 lei

17 lei

Art. 474 alin (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean

0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii

Art.474 alin.(5) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa

1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale

Art.474 alin (8) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire

este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții

este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

<p>Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari</p>	<p>16 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj</p>	<p>17 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj</p>
<p>Art. 474 alin.(12) taxa pentru eliberarea autorizatiei necesara pentru lucrarile de organizare de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</p>
<p>Art. 474 alin. (13) taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi , casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate ec aile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor</p>	<p>8 lei pentru fiecare m²de suprafata ocupata de constructie</p>	<p>8 lei pentru fiecare m²de suprafata ocupata de constructie</p>
<p>Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>14 lei pentru fiecare racord</p>	<p>15 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>9 lei</p>	<p>9 lei</p>
<p>Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizati pentru desfasurarea unei activitati</p>	<p>10 lei</p>	<p>10 lei</p>
<p>Art. 475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p>21 lei</p>	<p>22 lei</p>
<p>Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>26 lei</p>	<p>27 lei</p>
<p>Art.475 alin(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii de băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de</p>	<p>a) 209 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) 418 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>a) 217 lei, pentru o suprafață de până 500 m², inclusiv; b) 434 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%
NIVELURILE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%
	-lei/m ² sau fractiune de m ² 3%	-lei/m ² sau fractiune de m ² 3%
Art. 477 alin. (5) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate		
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	33 lei	34 lei
b)in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	24 lei	25 lei
CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonaamentelor		
a) In cazul unui spectacol de teatru ca de exemplu teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internațională	2%	2%
b) In cazul oricarei manifestari artistice decat cele de la lit a)	5%	5%

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

Art. 486	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%
ART. 486 alin. (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	10,50 lei/zi	10,9 lei/zi
Art. 486 alin. (2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit a) Cazane de fabricat rachiu , prese de ulei , mori cereale si ferasraie mecanice	1,05 leu/zi efectiv lucrata	1,09 leu/zi efectiv lucrata
Art. 486 alin. (3) Taxa anuala pentru vehicule lente Vehicule lente : Autocosoitoare Auexcavator Autogreder sau autogreper Buldozer pe pneuri Compactor autopropulsat Excavator cu racieti, cu rotor, pe pneuri, pentru sapat santuri Freza autopropulsata Freza rutiera Incarcator cu cupa pe pneuri Instalatie autopropulsata de sortare concasare Macara cu greifer Macara mobila pe pneuri Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele : - Lucrari de terasamente - Constructia si intretinerea drumurilor - Descoperirea inbracamintii asfaltice la drumuri - Finisarea drumurilor - Forat - Turnarea asfaltului - Inlaturarea zapezii Sasiu autopropulsat cu ferestrua pentru taiat lemne Tractor pe pneuri Troliu autopropulsat Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor Vehicul pentru macinat si compactat deseuri Vehicul pentru marcarea drumurilor Vehicul pentru taiat deseuri	36,60 lei/an	38 lei/an

Motostivuitoare			
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa		523	543
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale		31 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp
CAPITOLUL XI -SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3,8%		
Art. 493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 76 de lei la 303 lei, iar cea de la lit. b) - d)cu amenda de la 303 lei la 756 lei		
Art. 493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 340 de lei la 1651 lei		
	LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2020		
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 293 de lei la 1167 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de la 1167 de lei la 2912 de lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1360 de lei la 6602 de lei		6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 304 de lei la 1211 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de la 1211 d lei la 3023 de lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1412 de lei la 6853 de lei

Regulament
privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe
clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere, în anul fiscal 2021, sunt :

- a. persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social.
- b. Persoanele fizice a caror venituri lunare constă în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

Art.2. (1) Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001;

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social și salariul minim brut pe țară ;

(2) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta. Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul facilităților fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și nr.actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);

b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;

c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora ;

d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea ;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Biroul Impozite și Taxe Locale , din cadrul Primăriei comunei Corod .

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)

b. copie după actul de identitate ;

c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d. dovada de la Serviciul stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Corod – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;

e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr.416/2001 eliberată de Serviciul Public de Asistență Socială (SPAS) din subordinea consiliului local al comunei Corod – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

f. cupon de pensii(dacă este cazul) ;

g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Serviciul de stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Corod sau de SPAS privind situația socială a solicitantului ;

- nota de constatare întocmită de funcționarii publici din cadrul Biroului taxe și impozite cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Biroul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei commune Corod

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la biroul de taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Corod .

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2016, pot fi solicitate și acordate atât înainte executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silite nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul despecialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2016), **cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.**

Art.13. – Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiaza de facilitate fiscala de scutire au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor lor in termen de 30 de zile de la data aparitiei.

Art.14.-Prevederile prezentului Regulament se aplica incepand cu data de intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare a Consiliului Local a cererii de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere.

Art.15.-Facilitatea fiscala va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-au acordat , urmand a se anula incepnad cu data de intai a lunii urmatoare modificarii acestora.

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA
COROD PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL
FISCAL 2021**

Art.1.- Conform art. 456 (2) din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul local hotaraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a)clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Art.2.- Conform art. 464 (2) din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul local hotaraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale ;

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor si sectoarelor de activitate
in care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Corod judetul Galati

Art. 1.- Prezentul regulament are ca scop stabilirea activitatilor pentru care se pot institui taxe speciale, conditiile in care pot fi instituite, persoanele care au obligatia achitarii acestor taxe, destinatia fondurilor constituite din incasarea taxelor speciale .

Art. 2 – La nivelul comunei Corod, judetul Galati, se pot institui taxe speciale pentru urmatoarele servicii si activitati:

- a) Servicii de stare civila ;
- b) Serviciul pentru administrarea domeniului public si privat al comunei ;
- c) Serviciu financiar contabil impozite si taxe locale
- d) Serviciul urbanism, fond funciar, cadastru
- e) Serviciul Registrul Agricol
- f) Serviciul de inregistrare si radiere a vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii
- g) Serviciul Gospodărie Comunală

Art. 2 alin a) – (1) Serviciul de stare civila consta in eliberarea certificatelor de stare civila, transcrierea actelor de stare civila din strainatate in actele de stare civila romane precum si oficierea casatoriilor in zilele libere sau sarbatori legale.

(2) De acest servicii pot beneficia persoanele care doresc transcrierea actelor sa-si officieze casatoria in zilele libere sau sarbatori legale.

(3) Pentru aceste servicii se poate institui o taxa speciala numita taxa servicii de stare civila .

(4) Taxa pentru acest serviciu va fi incasata de personalul din cadrul serviciului taxe si impozite din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local.

(5) Taxele incasate pentru acest serviciu constituie venituri extrabugetare si urmeaza sa fie utilizate pentru functionarea Serviciului Evidenta Populatiei-compartimentul de stare civila in sensul achizitionari de formulare tipizate , certificate ,registre de stare civila , etc.

Art. 2 alin b) – (1) Administrarea domeniului public si privat al comunei presupune si folosirea temporara a bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei , a Căminului Cultural prin organizarea de spectacole, activitati culturale, inchirierea de catre persoane fizice sau juridice a caminului cultural pentru evenimente ce tin de persoana fizica sau juridica precum si inchirierea masinilor mari .

(2) Pentru acest serviciu se poate institui o taxa speciala ce trebuie utilizata pentru intretinerea si reparatiile curente pentru caminele culturale si o taxa pentru folosirea masinilor mari pentru o ora.

(3) De acest serviciu beneficiaza persoanele fizice si juridice din comuna pentru evenimente personale sau din alte localitati in masura in care activitatile lor sunt in stransa legatura cu cultura, sau activitati distractive .

(4) Taxa se incaseaza de personalul serviciului taxe si impozite din cadrul aparatului propriu al consiliului local cu atributii in acest sens.

Art. 2 alin c) - (1) Serviciul financiar contabil impozite si taxe locale consta in furnizarea informatiilor privind patrimoniul, impozitele si taxele locale datorate de persoanele fizice si juridice, eliberarea certificatului fiscal, alte taxe (comerț stradal, PSI, eliberere copii documente arhiva comunei Corod,)

adeverinte, certificate, alte inscrieri care sa ateste un fapt sau o situatie de catre compartimentele functionale ale Consiliului Local al comunei Corod , judetul Galati .

(3) Pentru serviciul prestat se poate institui o taxa speciala care are ca scop acoperirea in parte a cheltuielilor care se fac pentru consumabile (hartie , imprimanta , formulare tipizate , etc.) .

(4) Taxa se incaseaza de personalul compartimentului taxe si impozite din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local cu atributii in acest sens.

(5) Taxele incasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare si sa fie folosite pentru acoperirea in parte a cheltuielilor facute la achizitionarea consumabililor (hartie , toner pentru imprimante , formulare tipizate , registre , etc).

Art. 2 alin d) – Serviciul urbanism, cadastru, fond funciar consta in furnizarea informatiilor privind intravilanul localitatilor ,eliberarea de certificate și autorizații ,adeverinte sau inscrieri care atesta un fapt o situatie, masuratori terestre efectuate cu aparat GPS, eliberare proces verbal receptie la terminarea lucrărilor, copii a actelor de proprietate solicitate de notari, birourile executorilor judecatoresti, entitati in drept.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoana care solicita eliberarea de adeverinte, certificate, alte inscrieri care sa ateste un fapt sau o situatie de catre compartimentele functionale ale Consiliului Local al comunei Corod , judetul Galati .

(3) Pentru serviciul prestat se poate institui o taxa speciala care are ca scop acoperirea in parte a cheltuielilor care se fac pentru consumabile (hartie , imprimanta , formulare tipizate , etc.) .

(4) Taxa se incaseaza de personalul compartimentului taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii in acest sens.

(5) si (6) Taxele incasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare si sa fie folosite pentru acoperirea in parte a cheltuielilor facute la achizitionarea consumabililor (hartie , toner pentru imprimante , formulare tipizate , registre , etc).

Art. 2 alin e) Serviciul Registrul Agricol consta în eliberare adeverinta APIA, întocmirea documentației necesare eliberării adeverinței de vânzarea liberă a terenurilor, înregistrarea contractelor de arendă.

Art. 2 alin f) - Serviciul de inregistrare si radiere a vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii.

(1) Înregistrarea vehiculelor, pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii si se face pe baza următoarelor documente: cerere din partea solicitantului; act de identitate a solicitantului in cazul persoanelor fizice sau CUI in cazul persoanelor juridice (copie) factura sau orice act doveditor din care sa reiasă datele de identificare ale vehiculului (copie legalizata) fisa tehnica completata de solicitant pe propria răspundere; poza color a vehiculului (spate, fata , lateral) semnate si stampilate după caz; dovada de plata a taxei de înregistrare (copie) ;dovada de plata a contravalorii certificatului de înregistrare (copie)

(2) Plăcuțele cu numărul de înregistrare și certificatul de înregistrare se eliberează pe baza de semnătură solicitantului sau delegatului acestuia.

(3) Inregistrarea si Radierea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii se face de către Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, prin persoana împuternicită in acest sens de către primar, la cererea proprietarului sau a mandatarului acestuia .

Art. 2 alin g) Serviciul Gospodărie Comunală consta în Taxa emitere aviz salubritate/apă solicitat prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire/desfiintare a unui imobil, Taxei speciale de salubritate – pentru cei care nu dețin contract

in prezentul regulament .

(2) taxele speciale se instituie in urmatoarele conditii :

- taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite ;

- veniturile realizate din taxele speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile curente de intretinere si functionare a serviciilor ;

(3) Hotararea Consilului Local prin care se stabilesc taxe speciale urmeaza sa fie facuta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Corod .

(4) Impotriva hotararii Consiliului Local prin care au fost stabilite taxe speciale persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisare, dupa expirarea termenului de 15 zile Consiliul Local se intruneste si delibereaza asupra contestatiilor depuse.

ANEXA nr. 5 HCl. nr.

I. 50/22.12.2020

CAPITOLUL VII-TAXE SPECIALE

Taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului	150 lei /ora persoane fizice 150 lei /ora persoane juridice
Taxa pentru folosirea timp de 24 de ore a Caminului Cultural Corod	1000 lei pentru nunți 45 lei/h alte evenimente
Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal: - in termen 3 zile - în regim de urgență	7 lei 10 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a construcției	10 lei
Taxa pentru adeverinta intravilan	5 lei
Taxa pentru eliberare adeverinta care atesta un fapt sau o situatie	5 lei
Taxa pentru eliberare adeverinta APIA	5 lei pentru persoane juridice 5 lei pentru persoane fizice
Taxa pentru intocmirea documentatiei necesare eliberării adeverintei de vanzarea libera a terenurilor	30 lei/lot (dosar intocmit)
Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda	10 lei
Taxa pentru masuratorile terestre efectuate cu GPS la solicitarea persoanelor fizice sau juridice	30 lei
Taxa emiteri proces verbal receptie la terminarea lucrarilor	10 lei
Taxa eliberare in regim de urgenta a: - autorizate de constructie - certificat de urbanism	0,2% din devizul general de lucrari 5 lei
Taxa pentru eliberare copii certificate dupa documente existente(altele de cat cele de stare civila) si pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala ,adeverinte si inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	7 lei/doc.
Taxa pentru eliberare certificate stare civila (nastere, casatorie, deces, extrase multilingve)	20 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila, transcrierea actelor de stare civila din strainatate in actele de stare civila romane	5 lei/act.
Taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele libere sau sarbatori legale	150 lei
Taxa pentru inregistrarea masinilor si utilajelor pentru care nu este obligatorie inmatricularea si vehicule cu tractiune animal	50 lei
Taxa pentru depozitarea temporara de materiale pe domeniul public	1 leu/m.p./zi
Taxa eliberare copii documente arhiva comunei Corod	5 lei
Taxa comerț stradal	30 lei
Taxa PSI	5 lei/gosp.

Serviciul Gospodărie Comunală

Taxa emitere aviz salubritate/apă solicitat prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire/desfiintare a unui imobil	6 lei
Taxei speciale de salubritate – pentru cei care nu dețin contract	5 lei/pers./lună

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

ART. 486	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%
ART. 486 alin. (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	10,50 lei/zi	10,9 lei/zi
Art. 486 alin. (2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit a) Cazane de fabricat rachiu , prese de ulei , mori cereale si ferastraie mecanice	1,05 leu/zi efectiv lucrata	1,09 leu/zi efectiv lucrata
Art. 486 alin.(3) Taxa anuala pentru vehicule lente Vehicule lente : Autocosoitoare Auexcavator Autogreder sau autogreper Buldozer pe pneuri Compactor autopropulsat Excavator cu racleti, cu rotor, pe pneuri, pentru sapat santuri Freza autopropulsata Freza rutiera Incarcator cu cupa pe pneuri Instalatie autopropulsata de sortare concasare Macara cu greifer Macara mobila pe pneuri Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele : - Lucrani de terasamente - Constructia si intretinerea drumurilor - Descopertarea inbracamintii asfaltice la drumuri - Finisarea drumurilor - Forat - Turnarea asfaltului - Inlaturarea zapezii Sasiu autopropulsat cu ferestrua pentru taiat lemne Tractor pe pneuri Troliu autopropulsat Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor Vehicul pentru macinat si compactat deseuri Vehicul pentru marcarea drumurilor Vehicul pentru taiat deseuri	36,60 lei/an	38 lei/an

Motostivuitoare			
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	523	543	
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	31 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	
CAPITOLUL XI -SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020			
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 73 de lei la 292 lei, iar cea de la lit. b) - d)cu amenda de la 292 lei la 728 lei	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 76 de lei la 303 lei, iar cea de la lit. b) -d) cu amenda de la 303 lei la 756 lei	INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3,8%
Art. 493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidentia si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 340 de lei la 1651 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidentia si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 353 de lei la 1714 lei	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2020			
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 293 de lei la 1167 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de la 1167 de lei la 2912 de lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidentia si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1360 de lei la 6602 de lei	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 304 de lei la 1211 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de la 1211 de lei la 3023 de lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidentia si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1412 de lei la 6853 de lei	INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%