

	<p>ROMÂNIA</p> <p>JUDEȚUL GALAȚI</p> <p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ</p> <p>COMUNA COROD</p> <p>PRIMAR</p>	<p>Comuna Corod, str.Ștefan Cel Mare,nr. 258</p> <p>Județul Galați, CP807080Tel:0236.864006, Fax:0236.864002</p> <p>e-mail:corod@gl.e-adm.ro</p>

PROIECT DE HOTĂRĂRE

din 02.03. 2020

privind: aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor

Nr. si data depunerii proiectului de hotarare:1675/02.03. 2020;
Inițiator: Vasile Cârjeu,primarul comunei Corod,județul Galați

Luând act de :

Referatul de aprobare al initiatorului, înregistrat sub nr. 1675/02.03. 2020;

Raportul de specialitate al Biroului Financiar-contabil,Impozite și Taxe Locale,
înregistrat sub nr. 1838/04.03.2020;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.491 si art. 493 alin (7), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 ,alin. 4,lit.c ,art. 139,alin. 3,lit.c și art. 196,al.1,lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă indexarea cu rata inflației de 3,8 % a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Corod prin compartimentele de specialitate;

art.3. - Secretarul general al comunei asigură comunicarea și aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri prin Compartimentul Relații cu Publicul.

Primar,

Vasile CÂRJEU



Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Casandra GRECU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind: aprobare indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor

Prezentul Referat de aprobare este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ..

Prin acest proiect de hotarare se au in vedere prevederrile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare,cu privire la se precizează clar obligația indexării impozitelor și taxelor locale:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. De asemenea art. 493 alin (7) prevede că: (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Conform datelor institutului de statistică , rata inflației pentru anul 2020 a fost de 3,8%. Indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative. In vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2019, propunem pentru anul 2021 ca nivelul impozitelor și taxelor care constau într-o anumita suma în lei , cât și limitele amenzilor să fie indexate cu rata inflației de 3,8 %, conform anexei nr.1.

Față de cele de mai sus, supun spre deliberare și aprobare în ședința ordinară a Consiliului local proiectul de hotărâre.

Primar,

Vasile CÂRJEU



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COROD
PRIMAR
BIROUL FINANCIAR CONTABIL I.T.L.
Nr. 1764/03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile Codului fiscal *Titlului IX - Impozite și taxe locale - al Legii nr.227/2015* cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotarare al inițiatorului dl primar **Vasile CARJEU** – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2021** constat următoarele :

- proiectul de hotarare este oportun ;
- este în concordanta cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- este legala aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor;

Impozitele și taxele locale reprezintă una din resursele pe care se constituie bugetul local, de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit în decursul anului pentru anul fiscal următor. Odată cu apariția Legii 227/2015 privind Codul Fiscal materia impozabilă este reglementată prin prevederi specifice unitare.

La anumite categorii de venituri guvernul prevede nivelurile actualizate pentru impozite pe clădiri, terenuri, auto, alte taxe, dar lasă la îndemâna Consiliilor Locale posibilitatea de a stabili nivelele altor taxe locale (taxa pentru eliberarea autorizațiilor, avizelor, taxe de folosire a domeniului public, taxe piață, etc) în conformitate cu specificul economic și social al zonei. Indexarea propusa este prevazuta în **Anexa 1 la proiectul de H.C.L.**

Proiectul de hotarare este temeinic, oportun și legal, fiind de menționat nevoia de fundamentare a bugetului prin **indexarea impozitelor și taxelor locale cu 3.8 % rata inflației comunicată și publicată de INS și MDRAP** actualizat la data **14 ianuarie 2020** și este de competența Consiliului Local să îl adopte, în conformitate cu **O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ**, în forma prezentată.

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL I.T.L.
Cristian NEGRESCU



T A B L O U L
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE
CODUL FISCAL- TITLUL IX –Impozite si taxe locale

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,09%**, supra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor.

CAPITOLUL II- IMPOZITUL ȘI TAXA *)PE CLĂDIRI

VALORI IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice indexate cu rata inflației 3.8%
 457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, Electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic chimic	1046	628	1086	652
Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida sau din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic și/sau chimic	314	209	326	217
Clădire anexa cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din caramida sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	183	217	190
Clădire anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida sau din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	78	136	81

cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa , aparturi amplasate pe sol, la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate pe sol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel cuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Întru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor și ai de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) aria impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, și sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

În cadrul Rangului localității

IV V
1,10 1,05

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu **0,10**. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de viață a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității ambiental-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

rt.458

alculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii are poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează în aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt egistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

IT. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

în cazul clădirilor pentru care se datorează taxe de clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a edurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe teren este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Cota impozitului/taxe pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această cota revine Consiliului General al Municipiului București.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se aplică cumulativ.

Impozitul pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de folosință, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren și taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/țaxa pe teren se stabilește în funcție de suprafața terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ANEXA III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII

alin. (2)

cadru	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
ii	-lei/ha **)	INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 3,8%

-lei/ha**)

Nivelurile impozitului, pe Ranguri de localitati	Nivelurile ...impozitului/TAXEI, pe ranguri de localitati											
	O	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V
					744							595
											772	618

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-

RICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

rt.465 alin.(4)

Categorii de folosinta	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXTATE CU RATA INFLATIEI 3.8%			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	29				30			
Pasune	22				23			
Faneata	22				23			
Vie	48				50			
Livada	55				57			
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29				30			
Teren cu ape	16				17			
Drumuri si cai ferate	0				0			
Teren neproductiv	0				0			

incepand cu 01.01.2007 , pentru terenurile proprietate publica sau privata a iunitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in inistrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de sinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

in cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea , dupa caz , nivelurile respective , ca efect al rotunzirilor la ua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea unilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 m =0,0001ha

465. alin. (5)

icient corectie rangul IV – 1,10

icient corectie rangul V – 1,05

a exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc,

lativ, următoarele condiții:

au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma punzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

02ITUL /TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

65 alin.(7)

oria de folosinta / zona	NIVELURILE ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%	-lei/ha
1			
Teren cu constructii			
Arabil	26	27	
Pasune	47	49	
Faneata	26	27	
Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	26	27	
Vie până la intrarea pe rod	52	54	
Livada pe rod alta decat cea prevazuta la crt. 6.1.	0	0	
Livada până la intrarea pe rod	52	54	
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la crt. 7.1	0	0	
Padure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie	17		
	0	18	
Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	5	0	
Teren cu amenajari piscicole	31	5	
		32	

ând cu 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date nistrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și area categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile te în condițiile Legii nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele respund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează ul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.