

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COROD  
HOTĂRÂREA nr. 16  
din 18.04.2018

privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate în extravilanul comunei Corod

Initiator: CÂRJEU VASILE, primarul comunei Corod, județul Galați  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 3491/12.04.2018

Consiliul Local al comunei Corod, întrunit în ședința ordinară din data de 18.04.2018;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corod înregistrat sub nr.3491/12.04.2018;
- Raportul Compartimentului Registru agricol ,fond-funciar nr.3492/12.04.2018;
- Hotărârea Consiliului Județului Galați nr.245/19.12.2017 privind stabilirea prețului mediu /tonă de masă verde obținute de pe pajiști pentru anul fiscal 2018
- Hotararea Consiliului Local nr.13/29.03.2018 pentru aprobarea Planului de amenajare pastoral, comuna Corod, județul Galați,;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 Corod activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere temeiurile juridice ,respectiv prevederile:

- art. 9 alin. (1) și (2),(2<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art 123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018,după cum urmează:

- Se aprobă închirierea prin atribuire directă a contractului pentru suprafețele de pășune comunală, aparținând domeniului privat al comunei Corod, situate în extravilanul comunei Corod,prevăzute în anexa la prezenta.

Art.II. –(1) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Corod ,este prevayut in anexa 2 parte integranta la prezenta.

(2) Se abrogă anexele 1 si 2 la hotarare.

Art.III.- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Primarului comunei Corod și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariacorodgl.ro](http://www.primariacorodgl.ro) prin Compartimentul Relații cu Publicul.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile GRECU

CONTRĂSEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,  
Cassandra GRECU

ANEXA Nr. 2 la HCL Corod nr. 16/18.04.2018

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public

sau privat al comunei Corod

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Corod, cu sediul în str. Ștefan Cel Mare, nr. 258, localitatea Corod, județul Galați, reprezentată legal prin Primar – Cârjeu Vasile, în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Galați, având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) ..... în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Corod de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Corod, pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Corod, deschis la Trezoreria Tecuci, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:



- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: notificarea locatarului la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

Locatarul răspunde de: va lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare d

e primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale.

**Art. 22.** Prezentul contract este incheiat azi ..... 2018, in 2 ex. originale, din care 1 ex pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

LOCATOR

Consiliul Local .....

Primar: dl **Cârjeu Vasile**

SS .....

LOCATAR

Vizat legalitate ,

.....

ANEXĂ

CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în  
administrarea consiliului local al comunei Corod

Consiliul Local al Comunei, , respectiv .....

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, .....(numele, prenumele,  
inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea .....(satul, comuna)....., sectorul ....., județul  
....., str. .... nr. ...., codul poștal ....., nr.  
telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail ....., cod din Registrul Național al  
Exploatațiilor ....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea .....(satul, comuna, orașul).....  
str. .... nr. ...., județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr.  
....., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.  
....., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal,  
posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete  
bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând .....

U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI;

- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor

Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;

- copie de pe certificatul unic de înregistrare;

- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;

- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor  
asociației;

- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi  
suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....



## Anexa nr. 1 la HCL Nr.

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei Localitatea	Identificare Tarla/parcela	Suprafața (ha)	UVM/ ha	Productia a masa verde To/ha	Cheltuieli Lei/ha 2018- 2022	Prețul lei/ha
1	Corozel-Corod	T 10;P81/1a	3,17	4,22	7,75	585,52	232,50
2	Adâncata – Cărăpcești	T 19;P109/1	21,27	6,39	9,00	575,09	270,00
3	Corozel-Corod	T15/1A;P 93/1B	18,63	3,95 7,03	7,75	585,52	232,50
4	Valea Odăii- Cărăpcești	T2/1A;P 14/1a	35,75	2,75	4,00	584,75	120,00
5	Teșeasca-Corod	T83/1a P947/1	3,30	4,81	7,00	589,27	210,00
6	Teșeasca-Corod (Vlămnic)	T83/1a;P 959/1A	10,31	19,67	28,00	589,27	840,00
7	Poiana- Blînzi	T 41/1;P443	3,20	3,82	5,50	597,99	165,00
8	Poiana- Blînzi	T42;P 483/1A	11,20	3,82	5,50	597,99	165,00
9	Arcaci – Blînzi	T31/1;P203/1;2 03;206;213/1A	57,20	2,75	4,00	585,02	120,00
10	Arcaci- Blînzi	T31/1;P208/1,2 10/1	15,36	4,81	7,00	585,02	210,00
11	Teșeasca -Corod	T83/1A;P937/1	7,64	4,81	7,00	589,27	210,00
12	Izvoare(modernă) -Corod	T39/1;P402/1	9,07	3,55	5,00	583,97	150,00
13	Poiana- Blînzi	T42;P464/1A	10,88	3,82	5,50	597,99	165,00
14	Corozel-Corod	T16/1;P98/1A	19,05	7,03	7,75	585,52	232,50
15	Corozel-Corod	T15/2a;p93/2b	12,60	7,03	7,75	585,52	232,50
16	Valea Odăii- Corod	T24;p144/2	4,22	7,89	11,00	584,75	330,00
17	Gliga -Stecla- Corod siBlînzi	T45;P497/1A	12,95	7,32	10,00	608,78	300,00
18	Izvoare-modernă -Corod	T40/2A;P427	1,56	3,55	5,00	583,97	150,00
19	Izvoare Agud- Corod	T39/1;P281/1	10,37	8,42	11,50	583,97	345,00
20	Teșeasca-Corod	T83/1a;P941/8b 841/9a	7,63	4,81	7,00	589,27	210,00
21	Râpa Părului- Corod	T76/1 ;P 746/1c	5,40	4,22	6,00	594,93	180,00
22	Necorita- Brătulești	T27;P 188	2,05	7,32	10,00	538,85	300,00
23	Râpa Părului- Corod	T76/1;P769/1;76 3	6,29	4,22	6,00	594,93	180,00
24	Valea Odăii- Cărăpcești	T24;P139/3	7,22	2,75	4,00	565,97	120,00
25	Adâncata- Cărăpcești	T19;P113	2,56	6,39 4,22	9,00	575,09	270,00
26	Aftănașoia- Râpa Părului-Corod	T76/1;P784/1b	3,33	4,22	6,00	594,93	180,00
27	Teșeasca-Corod	T83/1a;P933/1; 933/2;934/1A	3,70	4,81	7,00	589,27	210,00
			305,91				
28	Valea Odăii- Cărăpcești	T24;P139/1a	1,57	7,89	11,00	584,75	330,00
29	Recea- Cărăpcești	T1/1a;P4/1;4/2; 4/3	20,00	4,87	7,00	584,29	210,00

30	Valea Odăii- Cărăpcești	T2/1a;P14/1	8,00	7,56	11,00	584,75	330,00
31	Corozel-Blăneasa	T16/1;P98/1a	5,00	7,03	7,75	585,52	232,50
32	Pe Brătulești	T30/1;P200	3,83	7,89	11,00	560,31	330,00
33	Pe Brătulești	T30/1;P198	2,32	7,89	11,00	560,31	330,00
34	Arcaci- Brătulești	T36/1;P293/8	100,00	4,81	7,00	585,02	210,00
35	Corozel- Corod	T15/1;P93/1b	6,00	7,05	7,75	585,52	232,50
36	Gliga(Belșugu spate) Corod	T44;P467/3	4,00	6,39	9,00	608,78	270,00
37	Corozel-Corod	T49/1a;P527/1a	38,00	7,02	7,75	585,52	232,50
38	Râpa Codău- Cozma -Corod	T67/2a;P672/1	33,79	5,56	8,00	599,83	240,00
39	Teșeasca – Seaca-Gura Văii	T83/1a;P933/1; 932/2;934/1a	23,42	4,81	7,00	598,27	210,00
		Total PF	245,93				
		Total pășune	551,84				

ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
PRIMAR

Nr 3491/12.04.2018

### Referat de aprobare

*privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate în extravilanul comunei Corod*

Am inițiat acest proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Având în vedere faptul că efectivul de animale înregistrat la nivelul comunei Corod este cu mult mai mare decât suprafața de pășune, există riscul ca unii crescători de animale să rămână fără pășune, dacă se organizează licitație publică astfel ca, atribuirea directă ar fi cea mai bună soluție.

De aceea, propun să modificăm și să completăm HCL nr. 14/2018 prin înlocuirea formei de atribuire a contractului de închiriere.

Acest fapt este posibil întrucât în acest an a intrat în vigoare o modificare legislativă, în sensul că poate fi atribuită pășunea prin această modalitate.

Față de cele de mai sus, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în ședința Consiliului local Corod pentru care am solicitat și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local.

Este de competența ședinței în plen a să deliberăm și să aprobăm măsurile propuse.

PRIMAR,  
Cârjeu Vasile





ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
PRIMAR  
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL,

NR. 3492/12.04.2018

#### RAPORT de SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate în extravilanul comunei Corod*

Proiectul de hotarare prezentat de initiator ,dl primar Carjeu Vasile este temeinic oportun si poate prezentat si aprobat in sedinta Consiliului local .

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de terenurile pășune comunală libere care aparțin domeniului privat al comunei Corod propunem să fiți de acord cu aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului – pășune situat în extravilanul comunei Corod, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

Lista suprafețelor de pasune este prezentata in anexa la proiectul de hotarare prezentat de catre initiator.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Corod care este temeinic oportun si legal.

Consilieri,  
Lucica Alexandru  
Ghinea Gina  
Duma Alexandru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE Nr.1

PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI  
ECONOMICO-FINANCIARE, PROTECTIE MEDIU SI  
TURISM

RAPORT DE AVIZARE

Din 13.04.2018

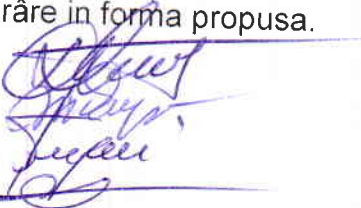
In conformitate cu prevederile art.44 si art.54,alin.4 si 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată in 2007, modificată și completată, comisia de specialitate nr.1 s-a întrunit în ședință pentru a analiza proiecte de hotărâre ce urmeaza a fi supuse dezbaterii consiliului local.

Documentatia depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate in extravilanul comunei Corod.

In urma dezbaterilor avute comisia de specialitate nr.1 a hotărât cu 5 voturi „pentru”-avizând favorabil proiectul de hotărâre in forma propusa.

Tenie Dumitru	-președinte
Lupașc Maricel	-membru
Țugui Alexandru	-membru
Masgras Cornel	-membru
Boghițoiu Alisa-Adriana	-secretar





## HOTĂRÂREA Nr. 245 din 19 decembrie 2017

**privind: stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2018**

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați Fotea Costel**  
**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 27705 /06.12.2017**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 - buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru dezvoltare urbană și rurală, agricultură, conservarea și protecția mediului și de servicii publice ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Zootehnie Galați nr.2543/27.11.2017, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 27705/ 28.11.2017;

Având în vedere prevederile art. 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 6 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 78/04.02.2015 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin Hotărâre de Guvern 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilește prețul mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, în valoare de **25 lei/ tonă masă verde**, pentru anul fiscal 2018.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați, Agenției Naționale pentru Zootehnie – Oficiul Județean de Zootehnie Galați și se va publica pe site-ul Consiliului Județean Galați [www.cjgalati.ro](http://www.cjgalati.ro).

**PREȘEDINTE,**  
**Fotea Costel**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Secretarul Județului,  
Pușcaș Paul

Director Executiv  
Stoica George  
Director Executiv Adjunct  
Chimoagă Carmen



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 13.04.2018

privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate în extravilanul comunei Corod

Initiator: CÂRJEU VASILE, primarul comunei Corod, județul Galați  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: .2018

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corod înregistrat sub nr. XX.2018
  - Raportul Compartimentului Registru agricol ,fond-funciar nr. Xx .2018;
  - Hotărârea Consiliului Județului Galați nr.245/19.12.2017 privind stabilirea prețului mediu /tonă de masă verde obținute de pe pajiști pentru anul fiscal 2018
  - Hotararea Consiliului Local nr.13/29.03.2018 pentru aprobarea Planului de amenajare pastoral, comuna Corod, județul Galați,;
  - Avizul Comisiei de specialitate nr.1 Corod activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Având în vedere temeiurile juridice ,respectiv prevederile:
- art. 9 alin. (1) și (2),(2<sup>^</sup>1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013
  - Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018,după cum urmează:

- Se aprobă închirierea prin atribuire directă a contractului pentru suprafețele de pășune comunală, aparținând domeniului privat al comunei Corod, situate în extravilanul comunei Corod,prevăzute în anexa la prezenta.

Art.II. –(1) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comuni Corod ,este anexa 2 la prezenta.

- (2)Se abrogă anexele 1 si 2 la hotarare.

Art.III.- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Primarului comunei Corod și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariacorodgl.ro](http://www.primariacorodgl.ro) prin Compartimentul Relații cu Publicul.

PRIMAR,  
VASILE CARJEU



Anexa nr. 1 la HCL Nr.							
Nr. crt.	Denumirea populară a zonei Localitatea	Identificare Tarla/parcela	Suprafața (ha)	UVM/ ha	Productia a masa verde To/ha	Cheltuieli Lei/ha 2018- 2022	Prețul lei/ha
1	Corozel-Corod	T 10;P81/1a	3,17	4,22	7,75	585,52	232,50
2	Adâncata – Cărăpcești	T 19;P109/1	21,27	6,39	9,00	575,09	270,00
3	Corozel-Corod	T15/1A;P 93/1B	18,63	3,95 7,03	7,75	585,52	232,50
4	Valea Odăii- Cărăpcești	T2/1A;P 14/1a	35,75	2,75	4,00	584,75	120,00
5	Teșeasca-Corod	T83/1a P947/1	✓ 3,30	4,81	7,00	589,27	210,00
6	Teșeasca-Corod (Vlămnic)	T83/1a;P 959/1A	✓ 10,31	19,67	28,00	589,27	840,00
7	Poiana- Blînzi	T 41/1;P443	3,20	3,82	5,50	597,99	165,00
8	Poiana- Blînzi	T42;P 483/1A	11,20	3,82	5,50	597,99	165,00
9	Arcaci – Blînzi	T31/1;P203/1;2 03;206;213/1A	57,20	2,75	4,00	585,02	120,00
10	Arcaci- Blînzi	T31/1;P208/1,2 10/1	15,36	4,81	7,00	585,02	210,00
11	Teșeasca -Corod	T83/1A;P937/1	✓ 7,64	4,81	7,00	589,27	210,00
12	Izvoare(modernă) -Corod	T39/1.P402/1	9,07	3,55	5,00	583,97	150,00
13	Poiana- Blînzi	T42;P464/1A	10,88	3,82	5,50	597,99	165,00
14	Corozel-Corod	T16/1;P98/1A	19,05	7,03	7,75	585,52	232,50
15	Corozel-Corod	T15/2a;p93/2b	12,60	7,03	7,75	585,52	232,50
16	Valea Odăii- Corod	T24;p144/2	4,22	7,89	11,00	584,75	330,00
17	Gliga -Stecla- Corod siBlînzi	T45;P497/1A	12,95	7,32	10,00	608,78	300,00
18	Izvoare-modernă -Corod	T40/2A;P427	1,56	3,55	5,00	583,97	150,00
19	Izvoare Agud- Corod	T39/1;P281/1	10,37	8,42	11,50	583,97	345,00
20	Teșeasca-Corod	T83/1a;P941/8b ;841/9a	✓ 7,63	4,81	7,00	589,27	210,00
21	Râpa Părului- Corod	T76/1 ;P 746/1c	5,40	4,22	6,00	594,93	180,00
22	Necorita- Brătulești	T27;P 188	2,05	7,32	10,00	538,85	300,00
23	Râpa Părului- Corod	T76/1;P769/1;76 3	6,29	4,22	6,00	594,93	180,00
24	Valea Odăii- Cărăpcești	T24;P139/3	7,22	2,75	4,00	565,97	120,00
25	Adâncata- Cărăpcești	T19;P113	2,56	6,39 4,22	9,00	575,09	270,00
26	Aftănașoia- Râpa Părului-Corod	T76/1;P784/1b	3,33	4,22	6,00	594,93	180,00
27	Teșeasca-Corod	T83/1a;P933/1; 933/2;934/1A	✓ 3,70	4,81	7,00	589,27	210,00
			305,91				
28	Valea Odăii- Cărăpcești	T24;P139/1a	1,57	7,89	11,00	584,75	330,00
29	Recea- Cărăpcești	T1/1a;P4/1;4/2; 4/3	20,00	4,87	7,00	584,29	210,00

30	Valea Odăii- Cărăpcești	T2/1a;P14/1	8,00	7,56	11,00	584,75	330,00
31	Corozel-Blăneasa	T16/1;P98/1a	5,00	7,03	7,75	585,52	232,50
32	Pe Brătulești	T30/1;P200	3,83	7,89	11,00	560,31	330,00
33	Pe Brătulești	T30/1;P198	2,32	7,89	11,00	560,31	330,00
34	Arcaci- Brătulești	T36/1;P293/8	100,00	4,81	7,00	585,02	210,00
35	Corozel- Corod	T15/1;P93/1b	6,00	7,05	7,75	585,52	232,50
36	Gliga(Belșugu spate) Corod	T44;P467/3	4,00	6,39	9,00	608,78	270,00
37	Corozel-Corod	T49/1a;P527/1a	38,00	7,02	7,75	585,52	232,50
38	Râpa Codău- Cozma -Corod	T67/2a;P672/1	33,79	5,56	8,00	599,83	240,00
39	Teșeasca – Seaca-Gura Văii	T83/1a;P933/1; 932/2;934/1a	23,42	4,81	7,00	598,27	210,00
		Total PF	245,93				
		Total pășune	551,84				



ROMANIA

JUDETUL GALATI

COMUNA CORO

CONSILIUL LOCAL



Tel: 0236 864006

Fax: 0236 864002

E :mail:

[primariacorodgl@yahoo.com](mailto:primariacorodgl@yahoo.com)

## PROCES - VERBAL

din 18.04.2018

Încheiat astăzi data de mai sus , în ședința extraordinară,  
a Consiliului local  
care are loc la sediul Consiliului local.  
Ședința începe la ora 14,00.

Consiliul local a fost convocat prin Dispoziția nr.06/13.03.2018 a Primarului comunei Corod, afișată la sediul Consiliului local, anunțată prin convocarea nr.3565/13.04.2018 pentru astăzi data de mai sus ,la ora 14,00.

Din totalul de 15 membri ai Consiliului local,sunt prezenti 13 consilieri.Absenteaza dl Sandu Maricel si dl Danila Octavian.

Conform art.40,alin.4 din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007,modificata si completata și a Regulamentului Consiliului local ,ședința ordinară a fost convocata pentru astazi de primarul comunei, dl Cârjeu Vasile, prin dispoziție.

Cu o prezență de 13 consilieri, ședința este statutară și se declară deschisă.

Au fost respectate prevederile legale în legatură cu publicitatea.

Dispoziția privind convocarea ședinței și proiectele de hotărâre au fost afișate la sediul Consiliului local (3565).

La propunerea secretarului comunei,se supune la vot conform art.42,alin.(5) din Legea nr.215/2001, republicată în 2007,modificată și completată,procesul-verbal de la ultima ședința din 29.03.2018 si respectiv din 29.03.2018.

Daca sunt observații ?

Membrii Consiliului local aproba cu unanimittae de voturi proceselel-verbale .

Potrivit Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr. 12 din 29.09.2016 si Hotărârea nr.15/29.03.2018 a Consiliului local ,ședința de astăzi va fi condusă de către dl Grecu Vasile. Dna Andonie Alisa Loredana,consilier din cadrul Resurse umane,consemneaza dezbaterile din sedinta.

Ședința este publică .

Este prezentat proiectul ordinei de zi :

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate in extravilanul comunei Corod.

2.Cereri,intrebari,interpelari,raspunsuri.

Dl președinte de ședința,supune la vot ordinea de zi .

Ordinea de zi este aprobata cu 13 voturi „pentru”,nicio” abținere” ,niciun vot „împotrivă”.

DI Grecu Vasile, președintele de ședință invită pe dl primar, Cârjeu Vasile să prezinte proiectul de hotărâre .Raportul de specialitate a fost întocmit de catre ompartimentul Registru agricol,fond funciar.Comisia de specialitate a avizat raportul la proiectul de hotărâre.

DI președinte de ședință, invită membrii Consiliului local la dezbateri.

Dna Boghitoiu Alisa:Legea impune sau permite?

DI Primar:permite.

Dna Boghitoiu Alisa:in ce mod se face atribuirea ,cat % ar trebui sa mentionam,in proiectul de hotarare nu s-a specificat in functie de animale.Contractele se incheie conform amenajamentului pastoral-anul acesta raman asa.

DI viceprimar:pregatim acum pentru anul viitor.

DI Preda Stefanache :nu vor fi date cu preferinta !

Dn primar:ii chem pe sate,trebuie sa fie echitabil.

Dna Bulancea Dorina:pasunea pentru vaci trebuie facuta prin asociatie?

Dn primar:avem 2 asociatii

DI Tugui Alexandru :din suprafata de pasune pe Carapcesti ,1ha trebuie scos pentru terenul de fotbal.

Dn primar :sunteti de acord cu atribuirea directa?

Dna Boghitoiu Alisa:sa stabilim procentul pt pasune.Eu zic 40% incarcatura de animala pe suprafata,max.60 %.

DI Parlea Dan :efectiviul de animale este inregistrat in RNE :5697-oi,174-capre,152-bovine adulte.

Dn primar :trebuie votata modificarea hotararii anterioare si votarea noii hotarari

Dna Floares Florentina:de acord cu punctul modificat in hotarare,adica de acord cu noua hotarare.

DI Preda Stefanache: Domnule primar va rog sa prezentati acte doveditoare pentru cele 59 de hectare de pasune, pasune care nu mai exista deoarece – sustineti dvs. “au fost emise titluri de proprietate pe aceasta suprafata.”

Dna Boghitoiu Alisa: eu propun sa sune asa “...Inchiriem prin atribuire directa o suprafata de pasune cuprinsa 40%-60% ,raportata la efectivul de animale al solicitantului,conform aranjamentului pastoral al UAT Corod.

Nemaifiind inscrieri la dezbateri dl Grecu Vasile ,președintele de ședință : supune la vot proiectul de hotarare.

Rezultatul votului este următorul:

Dna Boghitoiu Alisa ,nu participa la vot din motive de incompatibilitate

1.Hotărârea privind modificarea și completarea HCL nr.14/29.03.2018 pentru închirierea unor terenuri pășune comunală, situate în extravilanul comunei Corod a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, o “abținere” exprimata de dl Preda Ștefănache si, niciun vot „împotrivă”.

Se trece la punctual doi al ordinei de zi.

DI primar,Vasile Carjeu :avem prezenti la sedinta 2 cetateni care solicita ajutor banesc pentru construirea de locuinte.La ultima sedinta decizia consilierilor locali a fost ca cei 20.000 lei sa fie dirijati catre familia Florea ,deoarece ei au formulat primii cererea. Au fost facute anchete sociale la cele trei familii ,niciuna nu are locuinta, toate au teren cumparat.

Dna Floares Florentina :de ce nu ati impartit suma la 3?

DI Tugui Alexandru :sunt multi in Carapcesti care traiesc din ajutorul social si s-au descurcat singuri ,consilierii au aprobat o suma pentru o familie ,doar de la anul viitor poate mai prindem in buget.

Cetatenii prezenti afirma ca nu au stiut ca se dau bani .A venit dl Florea si a zis " ca si cum ne-ar face in ciuda ca ei iau bani si noi nu... ,noi suntem oameni muncitori,mai strang si eu din ce muncesc cu ziua "

Dl Tugui Alexandru –transmiteti lui Florea ca nici ei nu mai primesc-ca nu mai sunt bani.  
Dna Boghitoiu Alisa:nu mai primeste nimic.

Dl Tenie Dumitru:daca au facut asa ,eu nu le-as mai da niciun ban-oamenii care muncesc trebuie ajutati.

Dl Preda Stefanache: Trebuie rezolvate toate cazurile de acest fel. Se pot gasi solutii. Spre exemplu locuintele sociale.

Dna Boghitoiu Alisa :o solutie ar fi locuintele sociale.Primaria nu poate finanta toate familiile care nu au locuinta.Era o suma alocata pentru asa ceva si cel care a solicitat i s-a dat.

Dl Grecu Vasile, preşedintele de şedinţă: consider ca a fost respectata ordinea de zi astfel,declar închise lucrările şedinţei.

Drept care am încheiat procesul-verbal într-un exemplar.

Preşedinte de şedinţă,  
Grecu Vasile



Secretar UAT ,  
Grecu Casandra