

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COROD

HOTĂRÂREA nr.14  
din 29.03.2018

*privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comună, situate în extravilanul comunei Corod*

Initiator: CĂRJEU VASILE, primarul comunei Corod, județul Galați  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2280/09.03.2018

Consiliul Local al comunei Corod, întrunit în ședința ordinară din data de  
29.03.2018;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2280/09.03.2018 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – pășune comună, aparținând domeniului privat al comunei Corod, situate în extravilanul comunei Corod;
- Raportul Compartimentului Registru agricol ,fond-funciar nr.2318/12.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Județului Galați nr.245/19.12.2017 privind stabilirea prețului mediu /tonă de masă verde obținute de pe pajiști pentru anul fiscal 2018
- Hotararea Consiliului Local nr.13/29.03.2018 pentru aprobarea Planului de amenajare pastoral, comuna Corod,județul Galați,;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 Corod activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere temeiurile juridice ,respectiv prevederile:

- art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;  
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – pășune comună, aparținând domeniului privat al comunei Corod, situat în extravilanul comunei Corod, prevazute în lista anexa nr. 1 la prezenta.

Art.2. – Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Durata închirierii va fi de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4. –Se aprobă contractul de închiriere a terenurilor prevăzute la art.1, anexa nr. 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă numirea comisiei de licitație prin dispoziția primarului comunei Corod.

Art.6. – Primarul comunei Corod va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Primarului comunei Corod și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariacorodgl.ro](http://www.primariacorodgl.ro) prin Compartimentul Relații cu Publicul.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Georgică GRECEA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,  
Casandra GRECU

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comună, situată în extravilanul comunei Corod, pentru pășunatul ovinelor

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășune comună aflate în extravilanul comunei Corod care, aparțin domeniului privat al comunei Corod, urmează a fi închiriate prin licitație publică în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

Suprafețele de teren sunt prevazute în lista anexă la HCL.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

### II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

### III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de diferentiat conform datelor cuprinse în amenajamentul pastoral.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

### IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

### V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

## VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

## VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de pornire al licitației;
- să plătească garanția de participare la licitație de 100 lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 10 lei RON.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Corod.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Corod.

Prețul de pornire la licitație este de prevazut în tabelul anexa .

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiența în domeniul creșterii animalelor.

Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate privată a Comunei Corod, vor depune la Registratura Primăriei Comunei Corod până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
5. adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
6. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Corod;
7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

Licitatia se desfășoară pentru fiecare parcelă în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Corod, declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afisează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 3 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- (1) Ofertele se redactează în limba română.
- (2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul general/ "Oferte", precizându-se data și ora.
- (3) Pe plicul exterior se va indica licitația pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind plata taxelor.

- (4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

- (5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.6. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute la punctul 1.3 și 1.4 vor fi eliminate

1.7. Membrii comisiei vor întocmi procesul verbal după verificarea plicului exterior, proces verbal semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

1.8 După semnarea procesului verbal se va trece la deschiderea plicului interior.

1.9 Membrii comisiei pot cere ofertanților, precizări, în scris cu privire la conținutul ofertei.

## II. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

2.1. Licitația publică va avea loc numai în cazul depunerii a cel puțin trei oferte, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor.

2.2. Ofertele primite, înregistrate după termenul limită de depunere prevăzut în anunțul publicitar și în mass-media vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi desigilate.

2.3. După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică, comisia de licitație va elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cuprinse în Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice.

2.4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin trei oferte să fie eligibile (să cuprindă toate actele și datele solicitate)

2.5. După deschiderea plicurilor interioare, ofertele care nu prezintă minim prețul de pornire a licitației vor fi eliminate.

2.6. Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;



2.6. Toate datele înscrise în oferta vor constitui clauze ale contractului de închiriere .

2.7. În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun trei oferte , se va proceda la amânarea licitației republicând anunțul.

2.8. În termen de 48 de ore de la data licitației , ofertanții pot face contestații la sediul Consiliului local al comunei Corod, județul Galați cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică deschisă.

2.9. În termen de 5 zile calendaristice de la înregistrarea contestației Primăria comunei Corod, județul Galați va soluționa contestația și va comunica în scris răspunsul sau contestatarului.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație (respectiv 10% din valoarea totală stabilită la prețul de pornire) se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecatarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Corod;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Corod;

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PRIMAR,  
G. REGISTRU AGRICOL,  
Achizitii Publice.



Two blue ink signatures are present below the stamp.

ANEXA Nr.3 la HCL Corod nr. .... / 2018

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public

sau privat al comunei Corod

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Corod, cu sediul în str. Ștefan Cel Mare, nr. 258, localitatea Corod, județul Galați, reprezentată legal prin Primar – Cârjeu Vasile, în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Galați, având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

la data de ....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Corod de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Corod, pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Corod, deschis la Trezoreria Tecuci, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
  2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
  3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
  4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
  5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
  6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....
- Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale.

**Art. 22.** Prezentul contract este încheiat azi ..... 2018, în 2 ex. originale, din care 1 ex pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

LOCATOR

Consiliul Local .....

Primar: dl Cârjeu Vasile

SS .....

LOCATAR

Vizat legalitate ,

.....



ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
PRIMAR  
Nr.2280/09.03.2018

Referat de aprobare  
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comună, situat în  
extravilanul comunei Corod, pentru pășunatul ovinelor

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Corod, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comună, situate în extravilanul comunei Corod, având în vedere următoarele oportunități:

- exploatarea și întreținerea pajiștilor comunale.
- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație 50 lei;
- să plătească garanția de participare la licitație de 10% lei din pretul de pornire al licitației ;

-caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 10 lei RON.

Conform alin. (7<sup>2</sup>) alin. art. 9 care a fost introdus de pct. 10 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014 "Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, se încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani.

O alta condiție importantă avută în vedere de legiuitor este aceea de a face dovada existenței sediului social pe raza administrativ teritorială a localității (art. 9, alin 2 din OG 34/2013).

La fundamentarea pretului de pornire a licitației (Lista anexa la prezenta) am avut în vedere respectarea art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice la OG nr. 34/2013 și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare și pretul pe tona de masă verde care a fost comunicat de Consiliul județului Galați, conform Hotărârii nr. 245/19.12.2017 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținut pe pajiști pentru anul fiscal 2018. Astfel, am analizat din punct de vedere economico-financiar fiecare parcelă raportat la unitatea de suprafață (ha X producția de masă verde așa cum rezulta din amenajamentul pastoral exprimată valoric, plus un coeficient de 20 % (având în vedere veniturile obținute din subvenții și valorificarea producției).

Pentru fiecare unitate de suprafață de pășune crescătorii de animale primesc și subvenții prin APIA. Noi, am ținut seama și de faptul că utilizarea pășunii înseamnă implicit venituri pentru crescătorul de animale.

Față de cele de mai sus, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în ședința Consiliului local Corod pentru care, am solicitat și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local.

Este de competența ședinței în plen a de a delibera și aproba măsurile propuse.

PRIMAR,  
Cârjeu Vasile



ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
PRIMAR  
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL,

NR. 2318/12.03.2018

### RAPORT de SPECIALITATE

*privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comunală, situat în extravilanul comunei Corod, pentru pășunatul ovinelor*

Potrivit art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 ani și 10 ani."

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de terenurile pășune comunală libere care aparțin domeniului privat al comunei Corod propunem să fiți de acord cu aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului – pășune situat în extravilanul comunei Corod, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

Lista suprafețelor de pasune este prezentata in anexa la Referatul de aprobare prezentat de catre initiator.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Corod care este temeinic oportun și legal.

Consilieri,  
Lucica Alexandru  
Ghinea Gina  
Duma Alexandru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA COROD  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE Nr.1

PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI  
ECONOMICO-FINANCIARE, PROTECTIE MEDIU SI  
TURISM

RAPORT DE AVIZARE

Din 22.03.2018

In conformitate cu prevederile art.44 si art.54,alin.4 si 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată in 2007, modificată și completată, comisia de specialitate nr.1 s-a întrunit în ședință pentru a analiza proiecte de hotărâre ce urmeaza a fi supuse dezbaterii consiliului local.

Documentatia depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

Proiectul de hotărâre privind *închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășune comunală, situate in extravilanul comunei Corod.*

In urma dezbaterilor avute comisia de specialitate nr.1 a hotărât cu 5 voturi „pentru”.

Avizeaza favorabil proiectul de hotărâre in forma propusa.

Tenie Dumitru	-președinte
Lupașc Maricel	-membru
Țugui Alexandru	-membru
Masgras Cornel	-membru
Boghițoiu Alisa-Adriana	-secretar

